



РЕЗИДЕНЦИИ ОТ ГАЛЕРЕИ ЧИЖОВА



**РЕЗИДЕНЦИИ
ОТ ГАЛЕРЕИ ЧИЖОВА**

О проекте

Резиденции от Галереи Чижова – это амбициозный проект девелопмента, реализованный в самом сердце Воронежа. Уникальный комплекс находится на пересечении двух главных дорожных артерий города – улиц «Кольцовская» и «Плехановская». Быть жителем Резиденций – значит держать руку на пульсе большого города.

Удачное местоположение обеспечивает отличную транспортную и пешую доступность. Из любого района города до Резиденций можно доехать меньше чем за 30 минут. До Центрального вокзала – всего 10 минут, а до аэропорта – 30 минут.

В разработке проекта участвовали пять архитектурных мастерских мирового уровня. В результате сотрудничества был «выкристаллизован» уникальный объект, в котором представлена идеальная среда для жизни современного человека.

Здание апартаментов интегрировано в многофункциональный торгово-деловой центр. Владельцам Резиденций без выхода на улицу доступны все удобства инфраструктуры: 500 магазинов Торгового центра, премиальный фитнес-клуб World Class, апт-шоу-ресторан Balagan City.

Уникальность жизни в комплексе заключается в высоком качестве предоставляемых услуг. Если этот образозвучен с вашим представлением о доме, значит проект «Резиденции от Галереи Чижова» создан специально для вас!



Архитектура

Резиденции спроектированы голландским архитектурным бюро ConceptDesign в лице директора Matthew C. Vander Borgh. При строительстве объекта использованы самые современные технологии и материалы.

Резиденции расположены в 17-этажном здании, возвышающемся над многофункциональным торговыми-деловым центром. Даже с самых нижних Резиденций открывается уникальная панорама города. Комплекс венчает благоустроенная крытая терраса с обзором в 360 градусов.

Во всех помещениях Резиденций присутствует фасадное панорамное остекление, в котором стекло перекрывает внешние стены от пола до потолка. Остекление фасада выполнено по модульной технологии от немецкой компании Eduard Hueck GMB. Это технологическое решение применяется во многих высотных зданиях мира (например, деловой центр «Москва-Сити»).

По планировке в каждом помещении есть открывающееся окно или французский балкон, створка двери которого открывается на всю высоту проема.



Модульный фасад

Модульные блоки собираются на заводе в идеальных условиях. Процесс производства состоит из сборки стеклопакета, склейки стекла и профиля.

Модули прошли проверку на парогидроизоляцию и ветровые нагрузки. Готовые модульные блоки доставлялись на объект в специальной упаковке, предотвращающей их повреждение при транспортировке.

Модули образуют монолитную стеклянную стену. Благодаря сплошному уплотнителю отсутствует необходимость дополнительной герметизации швов и вероятность разрушения герметика со временем. Высота одного модуля равна высоте этажа.

Высота: 3-3,3 м



Высокое качество

Высокое качество сборки гарантирует отсутствие бракованных элементов



Заводская сборка

Благодаря готовности блока минимизирован человеческий фактор при монтаже



Герметичность фасада

Достигается за счет использования многослойных стеклопакетов и установки уплотнителей из EPDM-резины



Шумоизоляция фасада

Соответствует категории А немецких жилых домов (более 75дб при норме 52дб)



Защита от UV

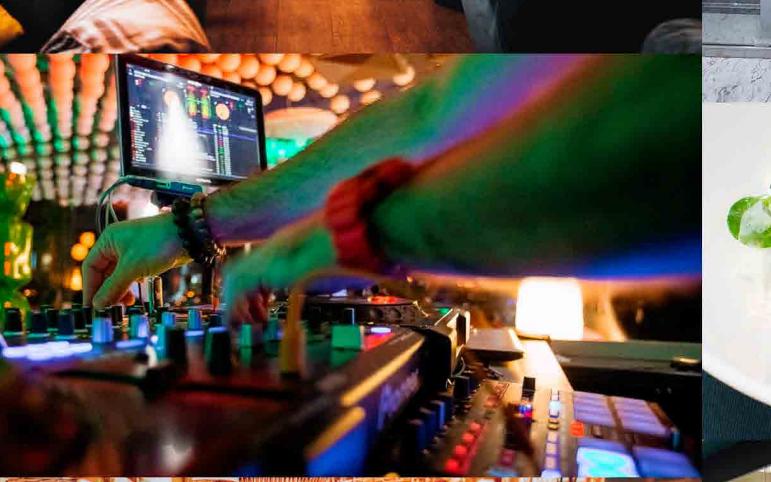
Поверхность стекол и двухкамерный стеклопакет (53 мм) отражают ультрафиолет, сохраняя оптимальную температуру в здании



Комфортный микроклимат

Стекло сохраняет тепло зимой и прохладный воздух летом.





Фитнес-клуб World Class

Премиальный фитнес-клуб World Class предлагает единственный в Воронеже 27-метровый бассейн с панорамным видом. В просторном тренажерном зале представлены высокотехнологичные тренажеры от официального поставщика оборудования для Олимпийских игр TechnoGym. Пространство площадью 3050 м² включает силовые, функциональные и кардиотренажеры премиум-класса.



Арт-шоу-ресторан «Балаган Сити»

Арт-шоу-ресторан «Балаган Сити» – легендарное место в самом центре Воронежа. Это уникальный ресторанный формат, в котором переплелись традиции средневекового балагана и эклектика современного европейского города.

«Балаган Сити» – это целый город со своей неповторимой атмосферой и уникальной архитектурой. Гордостью заведения является собственное производство фирменных напитков на оборудовании австрийской фирмы Salm.

«Балаган Сити» - самый большой ресторан в России*

*по версии агентства «Интеррекорд» в 2012 году.





Центр Галереи Чижова

Торговый центр доступен владельцам Резиденций без выхода на улицу. В Центре Галереи Чижова представлено более 500 магазинов и 2000 брендов.

Здесь располагается практически все, что может понадобиться современному человеку: от повседневных продуктов до настоящих деликатесов, от посуды до техники, от домашней одежды до вещей из коллекций ведущих дизайнеров мира.

Людям, следящим за модными тенденциями, теперь не обязательно ездить в другие города и страны за стильными покупками. Достаточно спуститься из Резиденций в Центр Галереи Чижова.



Внутренний двор-сад

На 8 этаже Резиденций расположен выход во внутренний двор. Благоустроенный дворик на высоте 40 метров включает все, что необходимо для комфортного отдыха: детскую игровую площадку, зону отдыха и озеленение. Доступ к сети WiFi позволяет комфортно работать на свежем воздухе.



Благоустроенная крышная терраса

На 18 этаже Резиденций расположен выход на благоустроенную крышную террасу. Терраса площадью 4000 м² покрыта специальной итальянской плиткой, имитирующей дерево.

Терраса с обзором города в 360 градусов будет включать:

- «зелёную» зону отдыха с уютными беседками;
- шезлонги и тропический душ;
- детские игровые зоны;
- зону барбекю.

На крыше Резиденций также расположена вертолетная площадка.





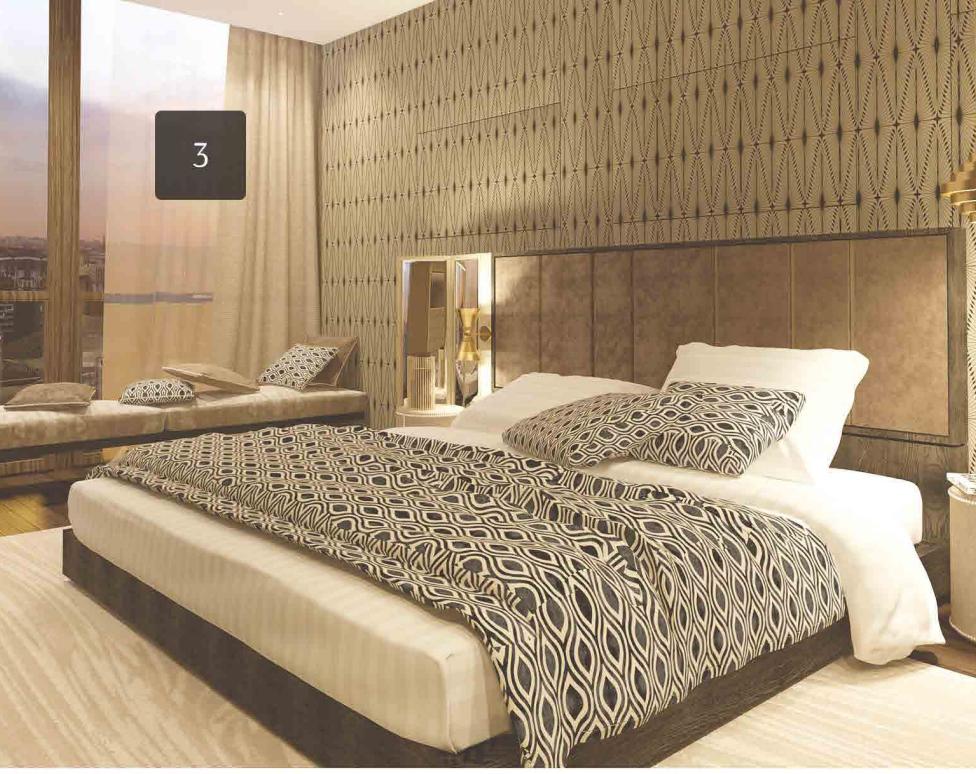
2

Современная немецкая бесшумная система вентиляции и кондиционирования A-Klima осуществляет подготовку воздуха, фильтрацию от вредных примесей, а также нормализацию температуры и влажности.



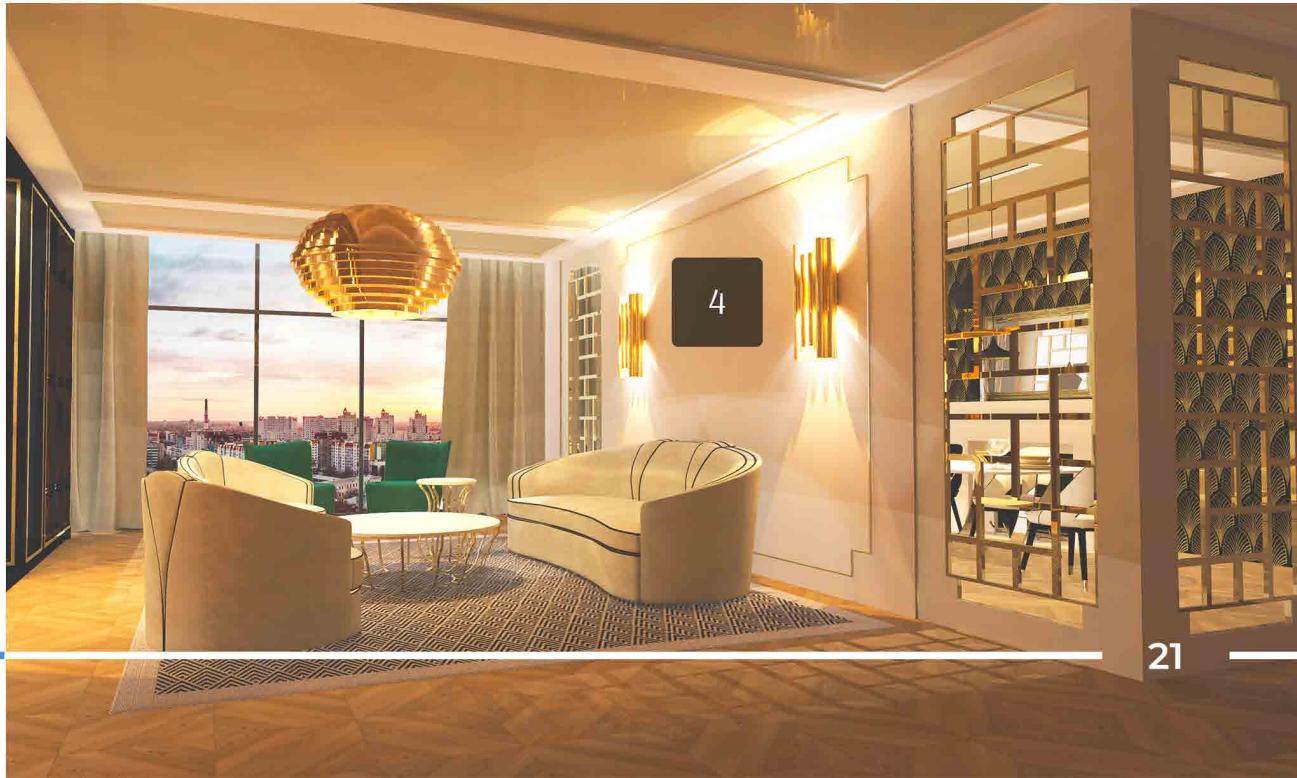
1

Одним из больших плюсов Резиденций является сетка колонн с шагом 8,5 м x 8,5 м, что значительно увеличивает чистое пространство в помещениях. Во всех Резиденциях предполагается свободная планировка, позволяющая архитекторам и дизайнерам воплощать самые интересные варианты отделок.



3

Современные чиллеры Daikin обеспечивают нагревание, охлаждение и циркуляцию воздуха.



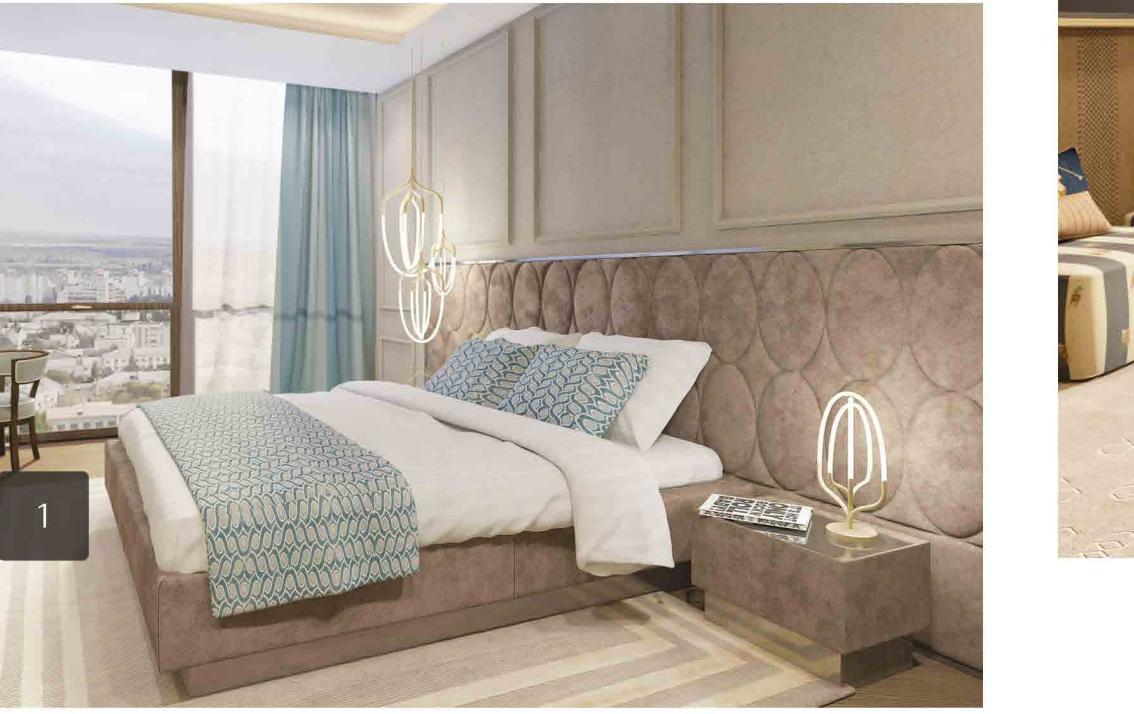
3

Резиденции передаются под чистовую отделку, готовые для реализации индивидуального дизайна. Владелец может разместить внутриквартирные перегородки по своему усмотрению.



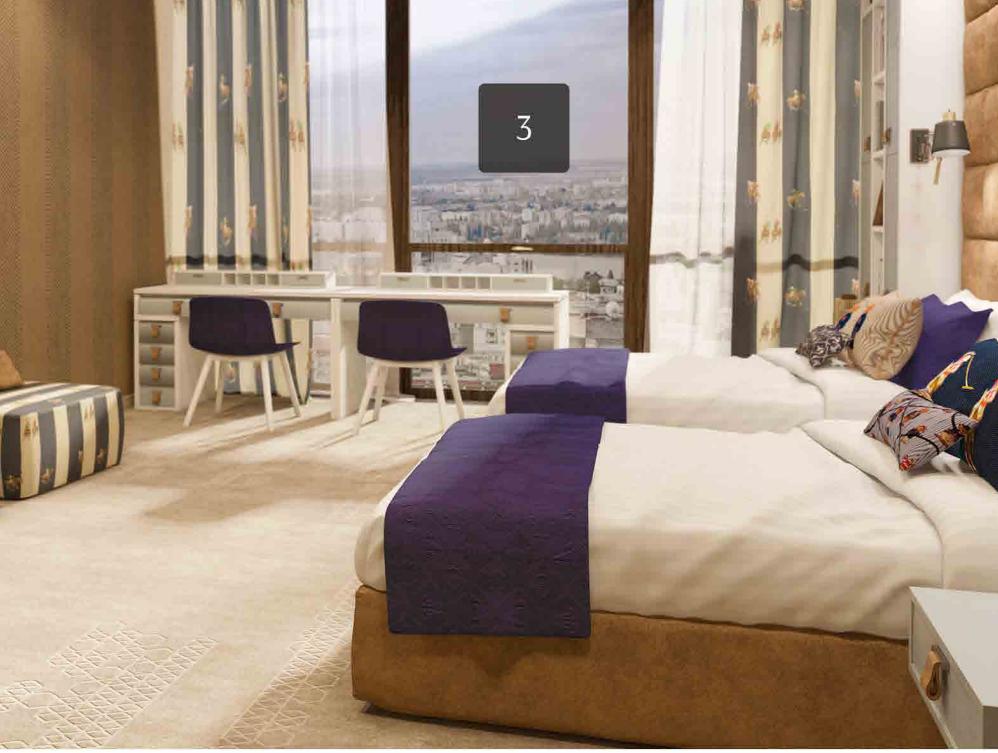
2

Индекс звукоизоляции межквартирных перегородок составляет более 52дб, что соответствует норме.



1

Отопление осуществляется внутрипольными конвекторами Minib, расположенные вдоль фасада. Уникальность технологии изготовления дает высокий уровень эффективности в сравнении с аналогами. Владелец может сам регулировать уровень отопления.



3

В каждой Резиденции есть и открывающиеся окна, и французские балконы, что позволяет не только дышать очищенным и сбалансированным по температуре и влажности воздухом, поступающим из системы вентиляции, но и проветривать помещение традиционным способом.



4

Полы выполнены с использованием звукоизоляционного материала "ТермоЗвукоИзол" с индексом изоляции ударного шума 46дб, что на 17дб лучше нормативного показателя для наивысшей категории изоляции.



Консьерж

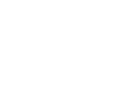
Консьерж-служба «Резиденций от Галереи Чижова» – это профессиональная служба, которая обеспечивает высокий уровень обслуживания и безопасности для жителей.

Специфика работы консьержа в том, чтобы предоставить владельцам широчайший спектр услуг, которые делают ваше проживание в комплексе комфортным.

Консьерж-служба возьмет на себя роль вашего личного помощника и решит любые повседневные вопросы.



Помощь в организации путешествий



Выполнение персональных поручений



Помощь в организации особых событий



Помощь в поиске информации



Заказ уборки Резиденций



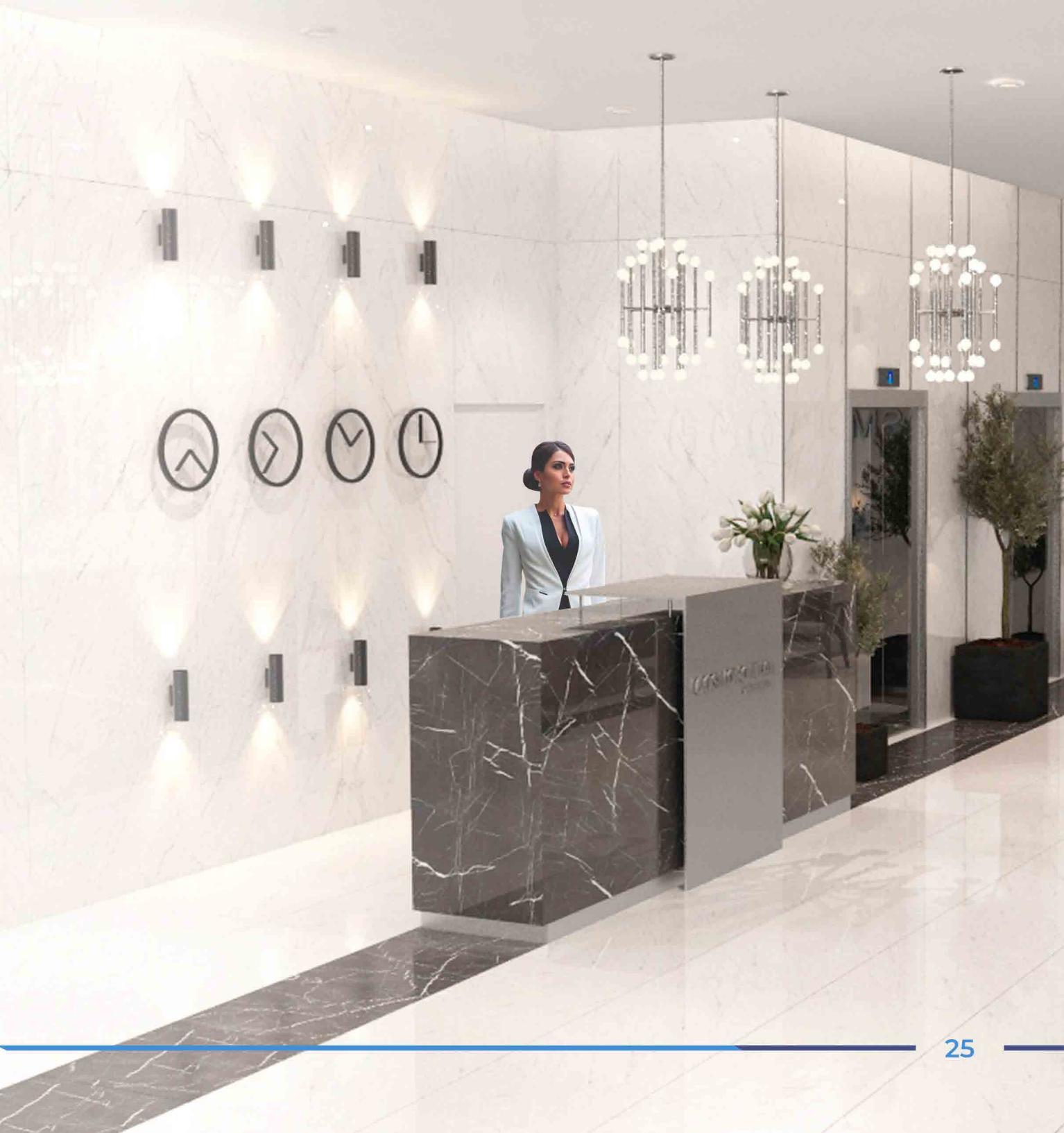
Заказ услуг прачечной



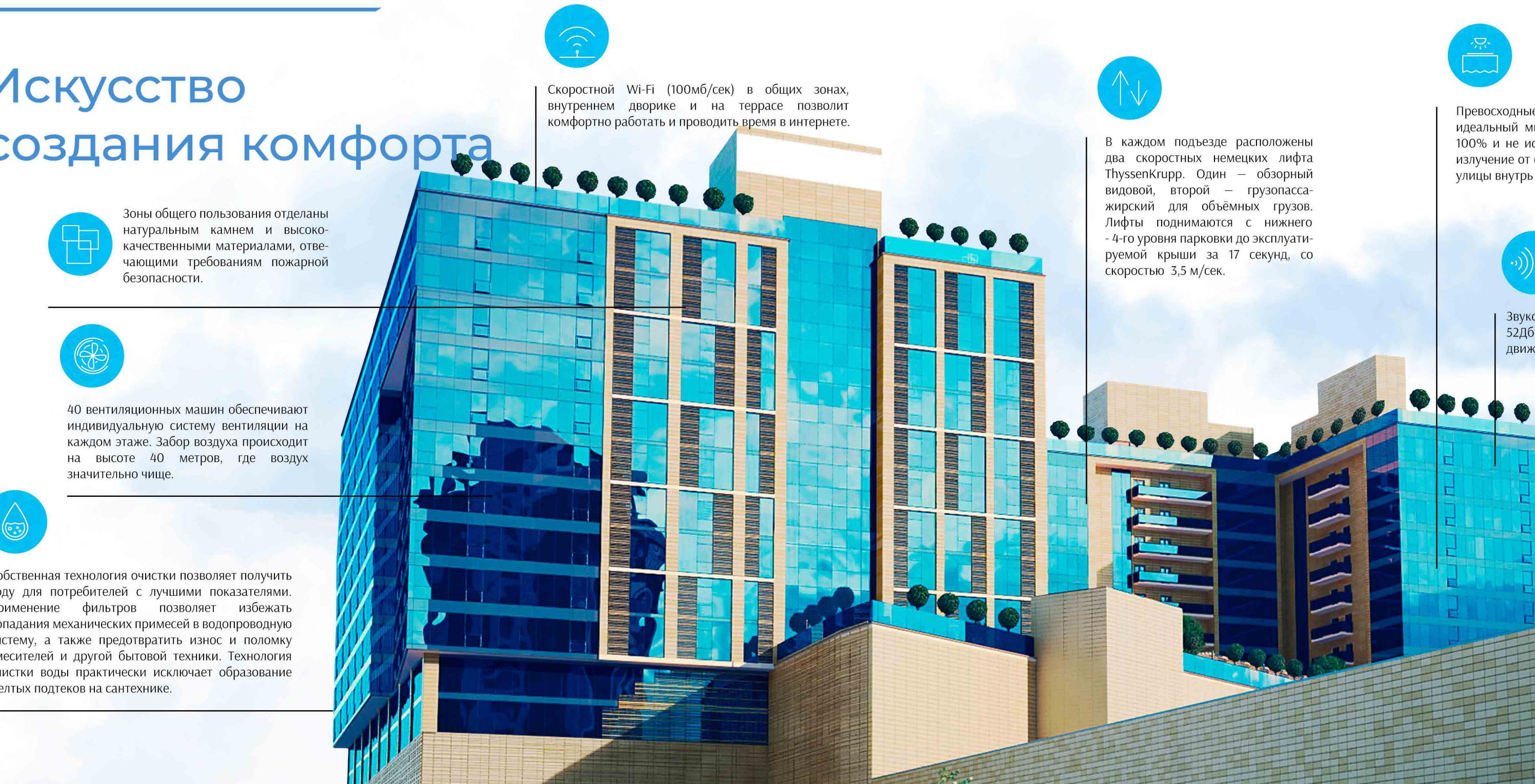
Медицинская поддержка



Доставка еды



Искусство создания комфорта



 Зоны общего пользования отделаны натуральным камнем и высококачественными материалами, отвечающими требованиям пожарной безопасности.

 40 вентиляционных машин обеспечивают индивидуальную систему вентиляции на каждом этаже. Забор воздуха происходит на высоте 40 метров, где воздух значительно чище.

 Скоростной Wi-Fi (100мб/сек) в общих зонах, внутреннем дворике и на террасе позволит комфортно работать и проводить время в интернете.

 Собственная технология очистки позволяет получить воду для потребителей с лучшими показателями. Применение фильтров позволяет избежать попадания механических примесей в водопроводную систему, а также предотвратить износ и поломку смесителей и другой бытовой техники. Технология очистки воды практически исключает образование желтых подтеков на сантехнике.

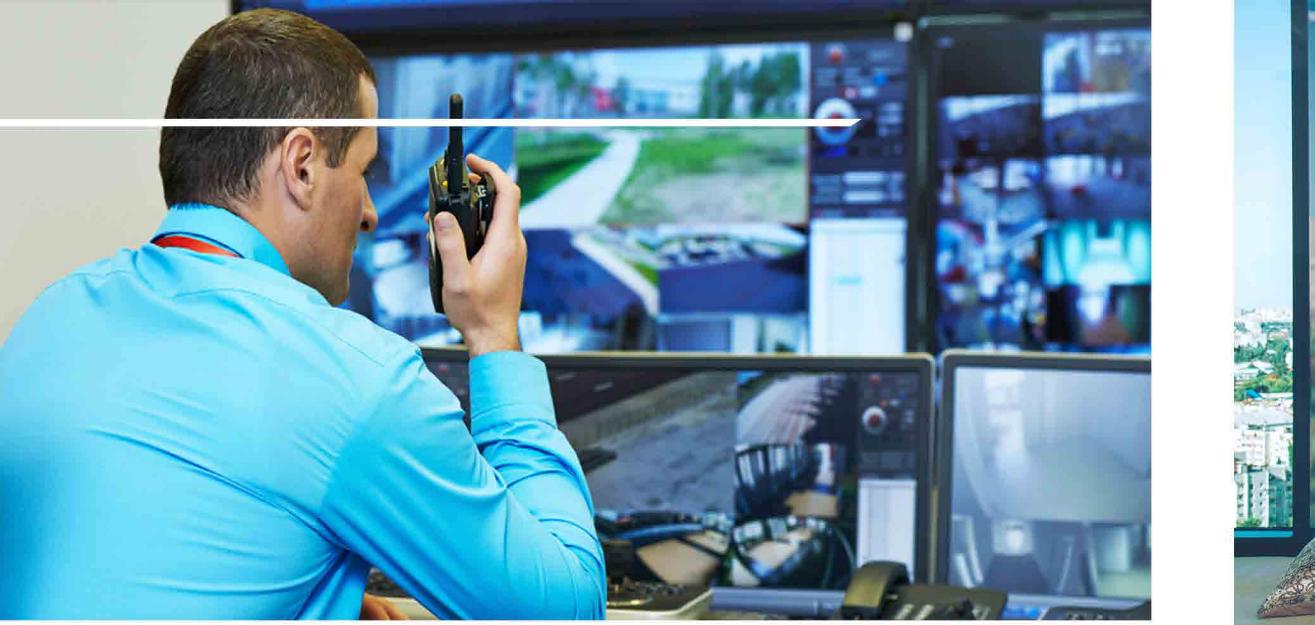
 В каждом подъезде расположены два скоростных немецких лифта ThyssenKrupp. Один – обзорный видовой, второй – грузопассажирский для объемных грузов. Лифты поднимаются с нижнего -4-го уровня парковки до эксплуатируемой крыши за 17 секунд, со скоростью 3,5 м/сек.

 Звукоизоляция более 75дБ (при норме 52дБ) защищает владельцев от шума движения дорожного транспорта.

 Превосходные теплосберегающие характеристики стеклопакета помогают поддерживать идеальный микроклимат в каждой Резиденции. Характеристики цветопередачи близки к 100% и не искажают окружающие цвета, но при этом эффективно задерживают вредное излучение от солнца. Покрытие стёкол с высокой степенью отражения света – при взгляде с улицы внутрь помещения достигается минимальная просматриваемость.

 При превышении показателя загазованности на парковке автоматически включается система очистки воздуха.

 Каждая Резиденция оборудована противопожарной, звукоизоляционной, ламинированной входной дверью Walter Holz, выдерживающей воздействие высоких температур (огня) в течении часа. Электронный и механический замок с возможностью удаленного контроля позволяет владельцам точно знать, когда дверь открылась.



Безопасность

В Резиденциях от Галереи Чижова мы заботимся о вашей безопасности. Мы используем передовые технологии пожарной безопасности и видеонаблюдения, а также круглосуточное дежурство охраны на каждом входе.

В случае возникновения чрезвычайной ситуации можно вызвать группу быстрого реагирования (которая постоянно находится на объекте) нажатием всего одной кнопки.



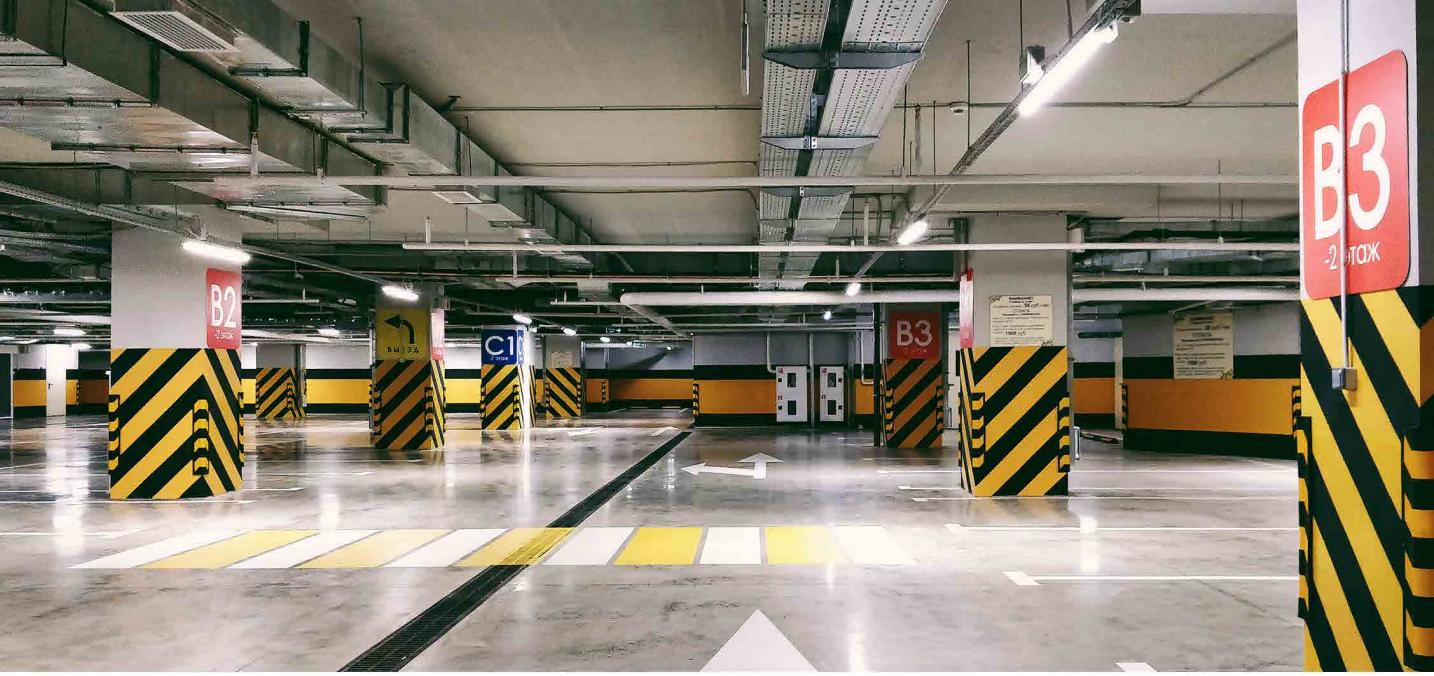
Физическая охрана на каждом входе обеспечивает пропускной режим, патрулирование и управление транспортными потоками на прилегающей территории, реагирование на тревожные события и нештатные ситуации, а также организует эвакуацию людей в случае ЧС.

Система охранной сигнализации предотвращает проникновение в охраняемые служебные и жилые помещения путем передачи тревожных сигналов на центральный пульт наблюдения. Возможна установка тревожной кнопки в каждой Резиденции.



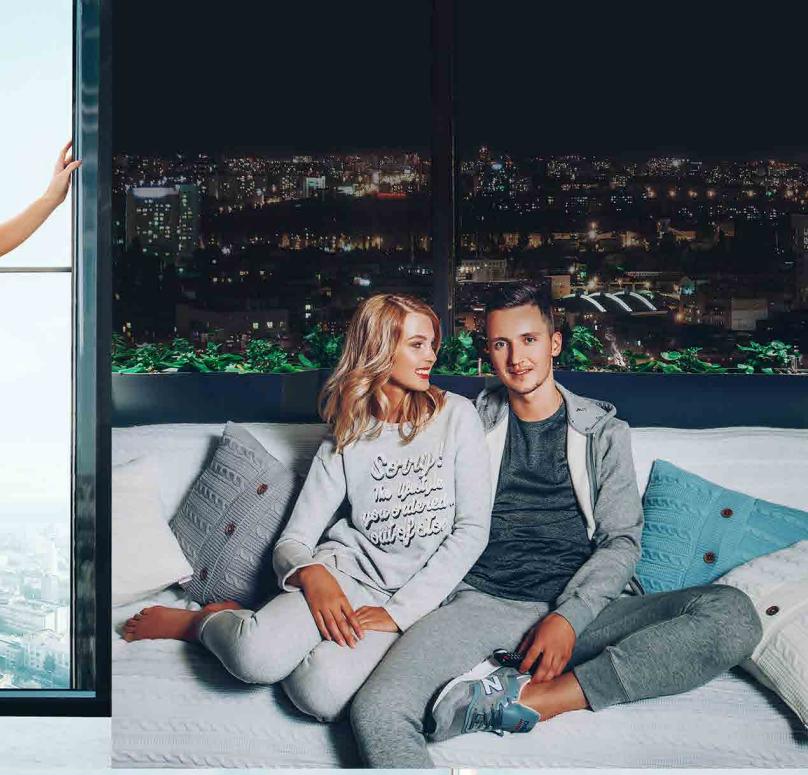
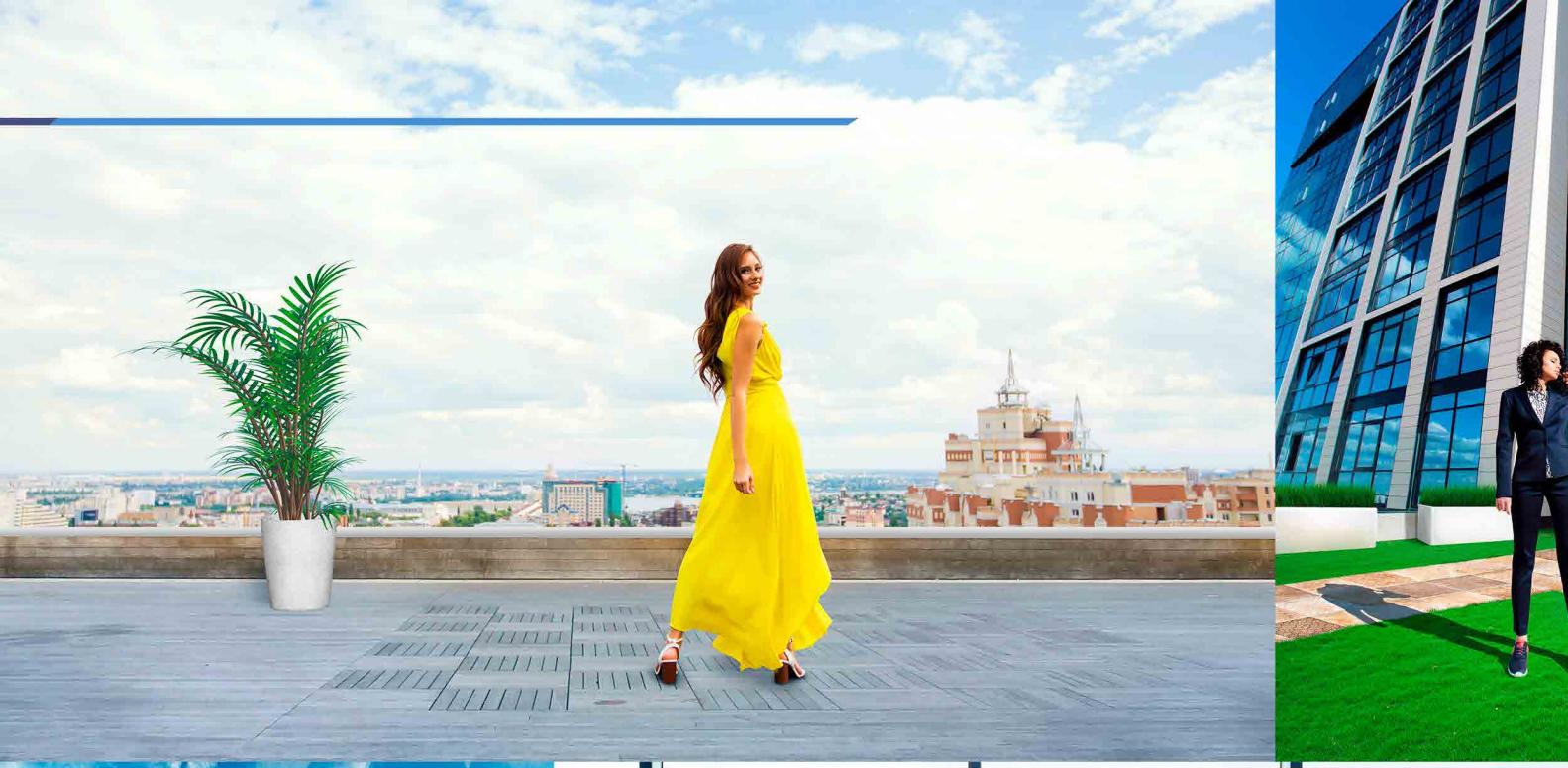
Система контроля и управления доступом контролирует возможность входа в общие, жилые и служебные зоны и предотвращение проникновения посторонних лиц в здание.

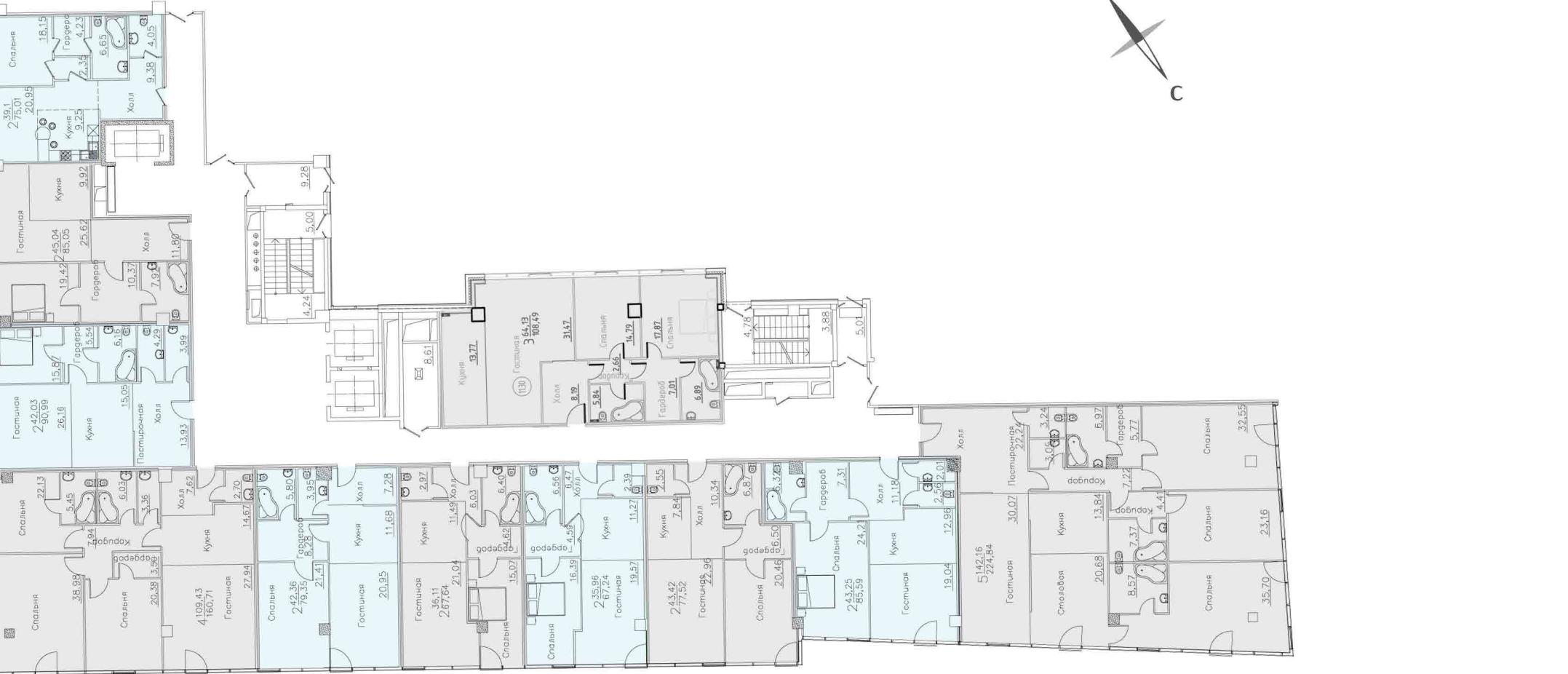
Владелец Резиденции будет точно знать, когда дверь в его Резиденцию была открыта и каким способом (электронный ключ или механический), и сразу же получит смс, если квартира была на охране, а замок сработал.



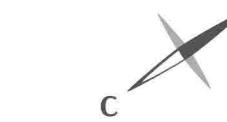
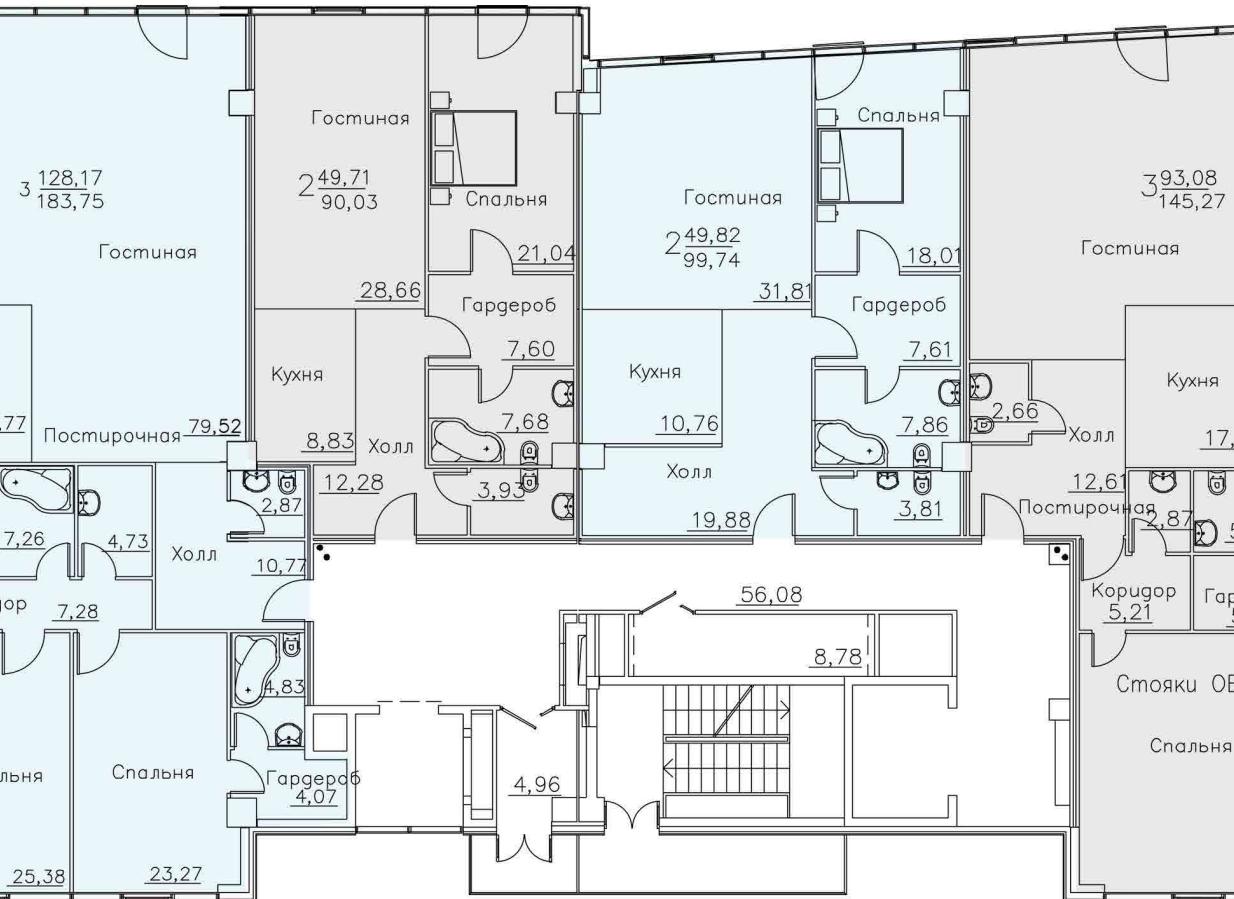
Охраняемая парковка для владельцев Резиденций с персональными парковочными местами. Попасть на парковку можно только с помощью бесконтактной системы контроля и управления доступом.







Подъезд

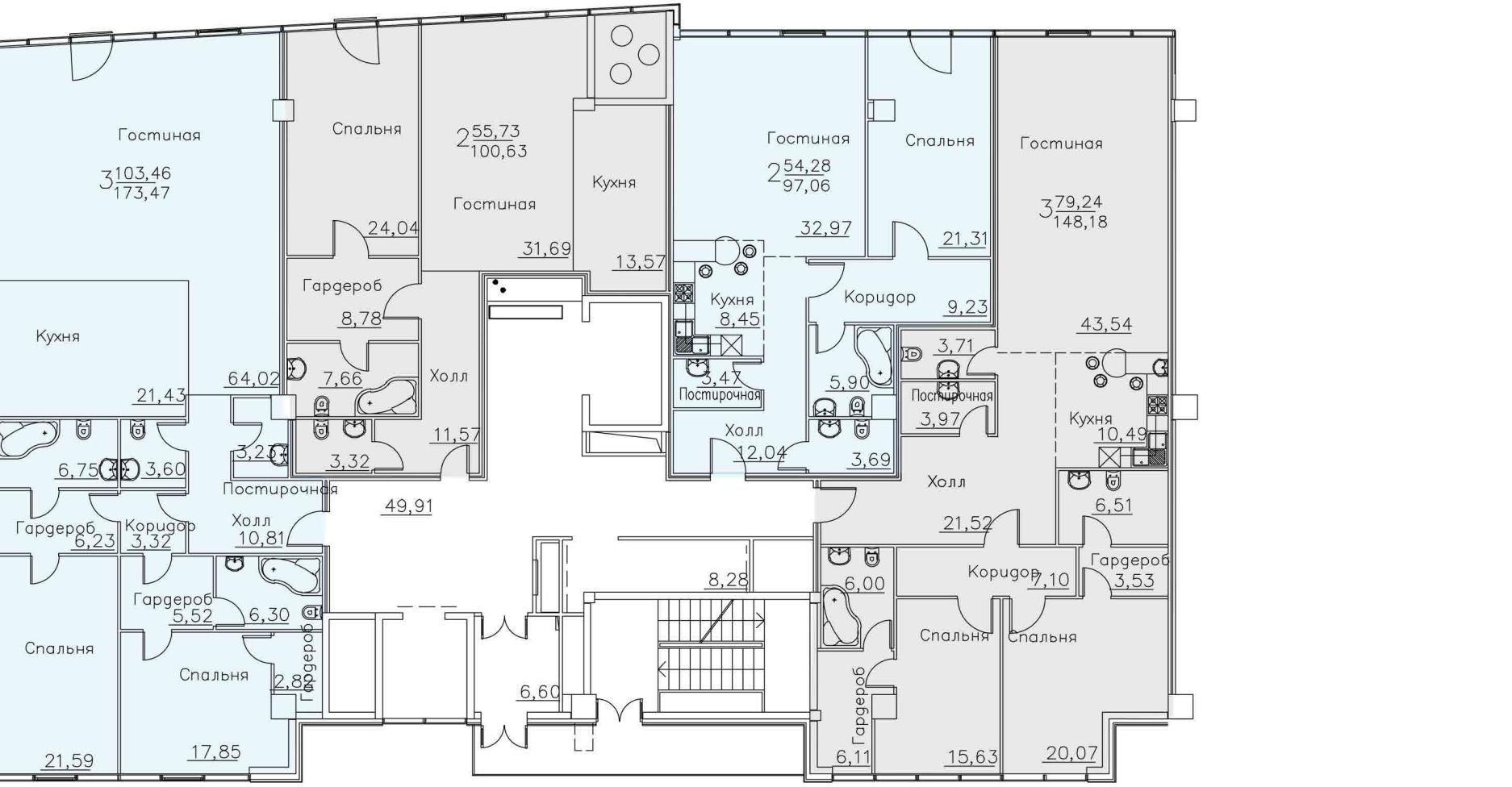


антанты планировок. Все резиденции имеют свободную планировку.

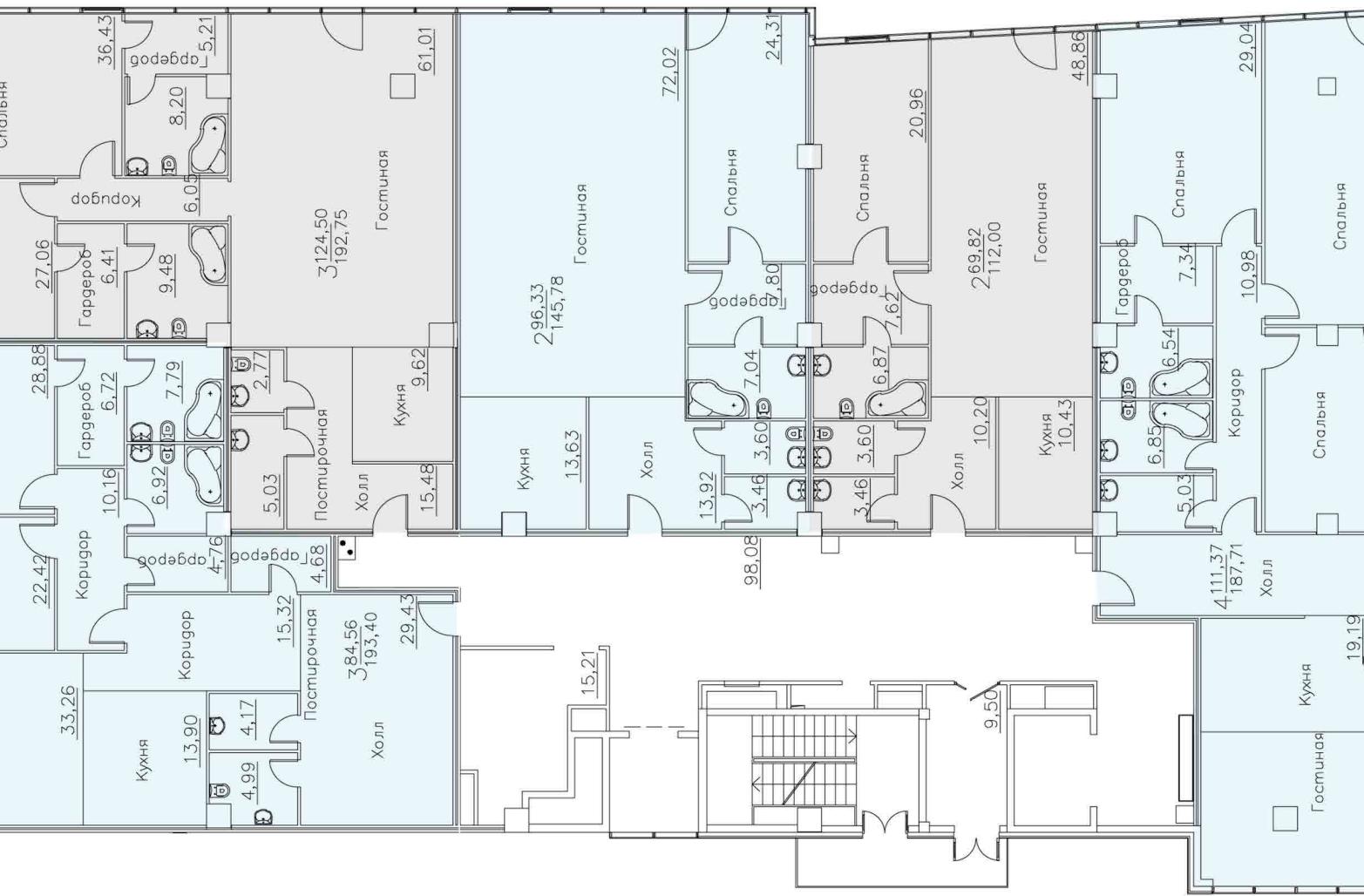
Угими вариантами планировок можно ознакомиться на сайте.



23



Подъезд №



residence-vrn.ru
+7 (473) 261-99-99
 
residencegallery

residence
galler