

**Изменения в проектную декларацию по строительству Многофункционального гостиничного комплекса по адресу: г. Воронеж, ул. Куколкина,18 с реконструкцией блока С торгового центра ОАО «Галерея Чижова», расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Кольцовская,35.**

**Адрес объекта: г. Воронеж, ул. Кольцовская,35, ул. Куколкина 18,18в,18д, ул. Плехановская,27а.**

26.12.2014г

Открытое акционерное общество «Галерея Чижова», выполняя требования ч. 4,5 ст. 19 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Раздел «Информация о застройщике» п.6 «Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет» изложить в следующей редакции:

Финансовый результат на 01 октября 2014 года ОАО «Галерея Чижова» составляет 46 875 000 (сорок шесть миллионов восемьсот семьдесят пять тысяч) рублей.

Кредиторская задолженность – 1 477 984 000 (Один миллиард четыреста семьдесят семь миллионов девятьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей.

Дебиторская задолженность – 835 049 000 (восемьсот тридцать пять миллионов сорок девять тысяч) рублей.

2. Раздел «Информация о проекте строительства» п.1 «Цель проекта строительства» изложить в следующей редакции: «Создание Многофункционального гостиничного комплекса, включающего: апартаменты с дополнительным сервисом, торговые площади, гостиницу, подземную парковку, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Куколкина,18.

Реализация данного проекта позволит удовлетворить потребности граждан в новом формате недвижимости, отвечающем высоким требованиям современной жизни».

3. Раздел «Информация о проекте строительства» п.3 «Права застройщика на земельный участок» подпункт 3.1 «Строительство осуществляется на следующих земельных участках» дополнить:

земельный участок площадью 395 кв. м, кадастровый номер: 36:34:04 01 017:0053 расположенный по адресу: г. Воронеж, Ленинский район, ул. Куколкина, 18а;

Принадлежащий на праве собственности, на основании Свидетельства о государственной регистрации права, серии 36-АГ №445962, выданного управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области от 30.01.2012г.

Вид права: собственность

Разрешенное использование: под памятник истории и культуры

4. Раздел «Информация о проекте строительства» п.4 «Местоположение и описание строящегося Многофункционального гостиничного комплекса» подпункт «Технико-

экономические показатели объекта капитального строительства» изложить в следующей редакции:

**Основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства**

№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество	Примечания
1	Общая площадь земельного участка	м <sup>2</sup>	9 269,00	
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	8 195,00	
3	Общая площадь здания:	м <sup>2</sup>	133 839,68	
3,1	І этап строительства	м <sup>2</sup>	84 311,54	
	в т. ч. подземная автопарковки	м <sup>2</sup>	20 446,02	
3,2	ІІ этап строительства	м <sup>2</sup>	49 528,14	
	в т.ч. апартаментов	м <sup>2</sup>	24 945,19	
	<i>в т.ч. 7 этаж</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	<i>1 002,52</i>	
	<i>8 этаж</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	<i>2 315,15</i>	
	<i>9÷16 этажи</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	<i>21 627,52</i>	
4	Строительный объем здания	м <sup>3</sup>	602 176,26	
4,1	І этап строительства	м <sup>3</sup>	441 532,56	
	в т.ч.: ниже отм.0.000	м <sup>3</sup>	111 965,31	
	в т.ч.: выше отм.0.000	м <sup>3</sup>	329 567,25	
4,2	ІІ этап строительства	м <sup>3</sup>	160 643,70	
	в т.ч.: выше отм.0.000	м <sup>3</sup>	160 643,70	
5	Этажность здания	эт.	21	
	в т.ч. подземных этажей	эт.	4	
6	Верхняя отметка парапета здания	м	80,650	

7	Высота надземных этажей (в свету)	м	3,08-5,48	
8	Высота подземных этажей (в свету)	м	3,08-4,80	
9	Торговые площади	м <sup>2</sup>	27 100,48	
10	Вместимость конгресс-холла	мест	240	
11	Вместимость предприятий общественного питания	мест	314	
12	Пропускная способность СПА-салона	чел/час	29	
13	Общее количество номеров в гостинице	шт	108	
13,1	II этап строительства	шт	108	
	из них: стандартные одноместные	шт	36	
	стандартные двухместные	шт	72	
	вместимость гостиницы	мест	180	
14	Общее количество апартаментов	шт	186	
14,1	II этап строительства	шт	186	
	из них: 2-комнатных	шт	89	
	<i>в т.ч. 7 этаж</i>	<i>шт</i>	<i>3</i>	
	<i>8 этаж</i>	<i>шт</i>	<i>14</i>	
	<i>9÷16 этажи</i>	<i>шт</i>	<i>72</i>	
	3-комнатных	шт	70	
	<i>в т.ч. 7 этаж</i>	<i>шт</i>	<i>3</i>	
	<i>8 этаж</i>	<i>шт</i>	<i>3</i>	
	<i>9÷16 этажи</i>	<i>шт</i>	<i>64</i>	
	4-комнатных	шт	27	
	<i>7 этаж</i>	<i>шт</i>	<i>1</i>	
	<i>8 этаж</i>	<i>шт</i>	<i>2</i>	
	<i>9÷16этажи</i>	<i>шт</i>	<i>24</i>	
15	Общее количество машиномест в подземной автостоянке	шт	274	

15,1	I этап строительства	шт	274	
	в т.ч. на отметке -15,000	шт	100	

5.Раздел «Информация о проекте строительства» п.9 «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» изложить в следующей редакции:

« Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Утверждаю

«25» декабря 2014г.

Генеральный директор ОАО «Галерея Чижова»

Золотарева Н.В.