УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.07.2018			
Кадастровый номер:		**36:34:0401017:518**	

Номер кадастрового квартала:	36:34:0401017
Дата присвоения кадастрового номера:	27.06.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Воронежская область, г Воронеж, ул Куколкина, д 18, нежилое помещение I, номер на поэтажном плане11; нежилое помещение VII, номера на поэтажном плане 73,80,85,86,90,98-104,106-108,150,159,162,167, апартаменты при гостинице 151,191-194; нежилое помещение XII, номера на поэтажном плане 25,27,28,31,33,34,35,апартаменты при гостинице 151,191-194; нежилое помещение XIII, номера на поэтажном плане 1-39,апартаменты при гостинице1-10,111-114,152-154,197-201; нежилое помещение XV, номера на поэтажном плане 1-23,апартаменты при гостинице 11-21,115-118,155-158,202-206; нежилое помещение XVI, номера на поэтажном плане 9-21,24-33,апартаменты при гостинице 22-32,119-122,159-162,207-211; нежилое помещение XVII, номера на поэтажном плане 9-21,24-33,апартаменты при гостинице 33-43,123-126,163-166,212-216; нежилое помещение XVIII, номера на поэтажном плане 9-21,24-33,апартаменты при гостинице 44-51,127-130,167-170,217-221; нежилое помещение XIX, номера на поэтажном плане 9-21,24-33,апартаменты при гостинице 53-63,131-134,171-174,222-226; нежилое помещение XX, номера на поэтажном плане 9-21,24-33,апартаменты при гостинице 64-73,135-138,175-178,227-231; нежилое помещение XXI, номера на поэтажном плане 9-21,24-33,апартаменты при гостинице 75-84,139-142,179-182,232-236; нежилое помещение XXII, номера на поэтажном плане 9-21,24-33,апартаменты при гостинице 89-95,143,145,146,183-186,237-241;

	нежилое помещение XXIII, номера на поэтажном плане 9-21,24-33,апартаменты при гостинице 97-99,103-107,147,148,150,179,187-190,242-246; нежилое помещение XXIV, номера на поэтажном плане 4-13,16-20; нежилое помещение XXV,номера на поэтажном плане 3-9,11-13
Площадь, м²:	43748.2
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1, Этаж № 7, Этаж № 7А, Этаж № 8, Этаж № 9, Этаж № 10, Этаж № 11, Этаж № 12, Этаж № 13, Этаж № 14, Этаж № 15, Этаж № 16, Этаж № 17, Этаж № Этаж на отм.+74.100, Этаж № Этаж на отм.+79.290
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	104549885.84
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	36:34:0401017:494
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Акционерное общество "Галерея Чижова"

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Каткова Е.Б.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

03.07.2018

Кадастровый номер: **36:34:0401017:518**

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Акционерное общество "Галерея Чижова", ИНН: 3664075640, ОГРН: 1063667262394
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Общая долевая собственность, № 36:34:0401017:518-36/001/2018-9 от 28.06.2018, доля в праве 17/20
3.	Документы-основания:	3.1.	Протокол общего собрания от 10.05.2018; Договор купли-продажи недвижимого имущества от 28.01.2013 №0113зГЧ-СС; Соглашение о выходе участника из Общества с ограниченной ответственностью "РЕГИОНСТРОЙ" от 10.01.2012; Акт приема-передачи недвижимого имущества от 10.01.2012; Акт приема-передачи по догоовру №0113зГЧ-СС купли-продажи недвижимого имущества от 28.01.2013 от 04.02.2013; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 18.01.2017 №36-RU36302000-004-2017

4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1.1.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	28.06.2018
		номер государственной регистрации:	36:34:0401017:518-36/001/2018-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 17.06.2016 по 08.12.2018
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Сбербанк Инвестментс Лимитед
		основание государственной регистрации:	Договор последующей ипотеки от 14.04.2016; Дополнительное соглашение к договору последующей ипотеки от 14.04.2016 г. от 14.04.2016
	4.1.2.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	28.06.2018
		номер государственной регистрации:	36:34:0401017:518-36/001/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 12.03.2015 по 14.08.2025

лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
основание государственной регистрации:	Договор ипотеки от 17.02.2015 №130214037и1

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Каткова Е.Б.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Помещение

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2 Всего листов раздела 2: ___ Всего разделов: ___ Всего листов выписки: ___

03.07.2018

Кадастровый номер: **36:34:0401017:518**

4.1.3.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	28.06.2018
	номер государственной регистрации:	36:34:0401017:518-36/001/2018-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.12.2012 по 30.11.2018
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки от 06.12.2012 №130212031/и1, дата регистрации 25.12.2012, №36-36-01/211/2012-908
4.1.4.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	28.06.2018
	номер государственной регистрации:	36:34:0401017:518-36/001/2018-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 31.08.2017 по 14.08.2025
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки от 17.02.2015 №130214037и1; Дополнительное соглашение от 18.08.2017г. к Договору ипотеки №130214037и1 от 17.02.2015г. от 18.08.2017
4.1.5.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	28.06.2018
	номер государственной регистрации:	36:34:0401017:518-36/001/2018-5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.12.2012 по 30.11.2018
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору ипотеки №130212031и1 от 06 декабря 2012 г. от 18.08.2017, дата регистрации 30.08.2017, №36:34:0000000:2871-36/001/2017-4;

Договор ипотеки от 06.12.2012 №130212031/и1, дата регистрации 25.12.2012, №36-36-01/211/2012-908

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Каткова Е.Б.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Помещение

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2 Всего листов раздела 2: ___ Всего разделов: ___ Всего листов выписки: ___

03.07.2018

Кадастровый номер: **36:34:0401017:518**

4.1.6.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	28.06.2018
	номер государственной регистрации:	36:34:0401017:518-36/001/2018-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 14.01.2009 по 08.10.2022
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору ипотеки № 0209111/и1 от 25.12.2009 от 18.08.2017, дата регистрации 30.08.2017, №36:34:0401018:571-36/001/2017-4; Договор ипотеки от 25.12.2009 №0209111/и1, дата регистрации 14.01.2010, №36-36-01/263/2009-495; Дополнительное соглашение к договору ипотеки №0209111/и1 от 29.03.2010, дата регистрации 06.04.2010, №36-36-01/090/2010-782; Дополнительное соглашение к Договору ипотеки №0209111/и1 от 10.06.2010, дата регистрации 24.06.2010, №36-36-01/167/2010-271; Дополнительное соглашение от 02.12.2010г.к договору ипотеки от 25.12.2009 №0209111/и1, дата регистрации 24.02.2011, №36-36-01/017/2011-052; Дополнительное соглашение от 27.09.2010г. к Договору ипотеки №0209111/и1 от 25.12.2009г. от 27.09.2010, дата регистрации 04.04.2011, №36-36-01/022/2011-183; Дополнительное соглашение к Договору ипотеки №0209111/и1 от 25 декабря 2009г. от 19.10.2012, дата регистрации 25.10.2012, №36-36-01/220/2012-195
4.1.7.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	28.06.2018
	номер государственной регистрации:	36:34:0401017:518-36/001/2018-7
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.08.2013 по 02.04.2021
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к Договору ипотеки № 0208025/и3 от 07.03.2008 от 18.08.2017, дата регистрации 31.08.2017, №36:34:0401017:463-36/001/2017-51; Договор ипотеки от 07.03.2008 №0208025/и3;

		Дополнительное соглашение к Договору ипотеки № 0208025/и3 от 07.03.2008 г. от 27.12.2010, дата регистрации 17.01.2011, №36-36-01/281/2010-695; Дополнительное соглашение к Договору ипотеки № 0208025/и3 от 07.03.2008 г. от 25.04.2011, дата регистрации 03.05.2011, №36-36-01/023/2011-576; Инвестиционный договор от 18.01.2010 №180110/ГЧ-СС; Дополнительное соглашение к Инвестиционному договору №180110/ГЧ-СС от 18.01.2010г. от 13.05.2010 №1; Дополнительное соглашение к Инвестиционному договору №180110/ГЧ-СС от 18.01.2010г. от 15.11.2010 №2; Дополнительное соглашение к Инвестиционному договору №180110/ГЧ-СС от 18.01.2010г. от 16.11.2010 №3; Соглашение об определении долей в праве общей долевой собственности от 08.04.2011 №1; Акт приема-передачи результата инвестиционной деятельности по Инвестиционному договору №180110/ГЧ-СС от 18 января 2010 года от 08.04.2011
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Общество с ограниченной ответственностью "Стройсервис", ИНН: 3650000613
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

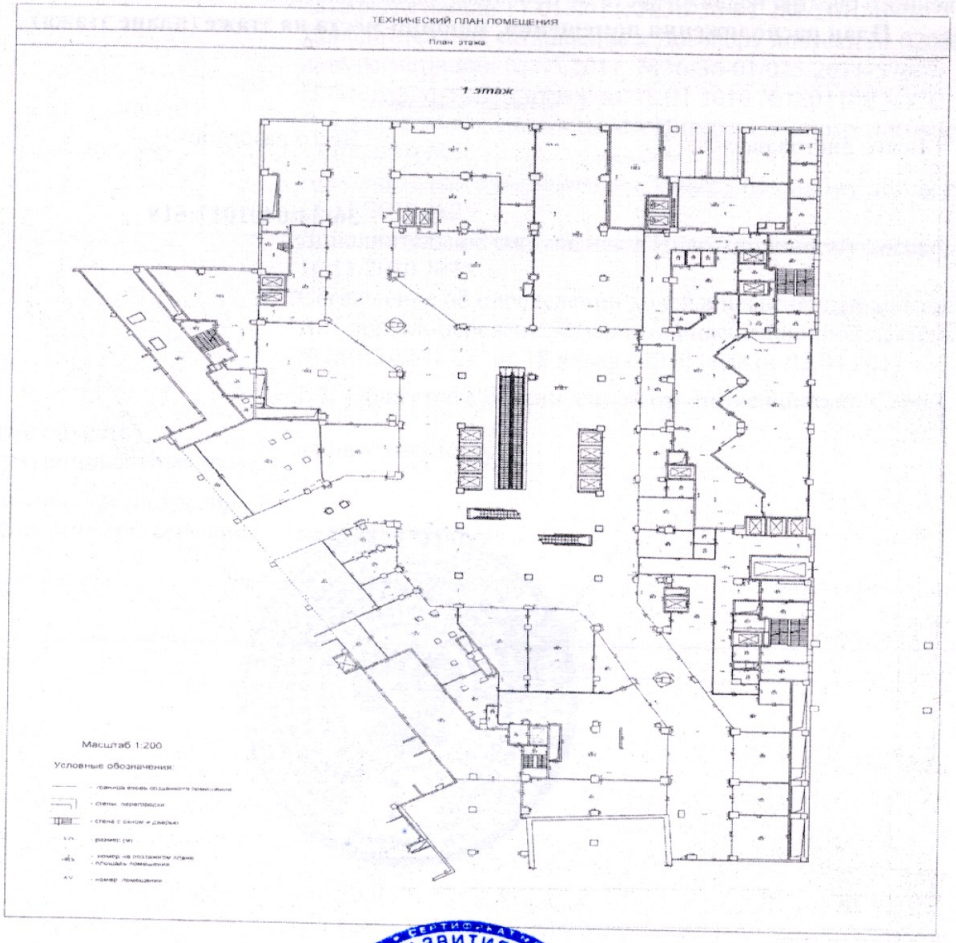
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Каткова Е.Б.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 5	Всего листов раздела 5 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.07.2018			
Кадастровый номер:		**36:34:0401017:518**	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



Масштаб 1:	200

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ — Каткова Е.Б.

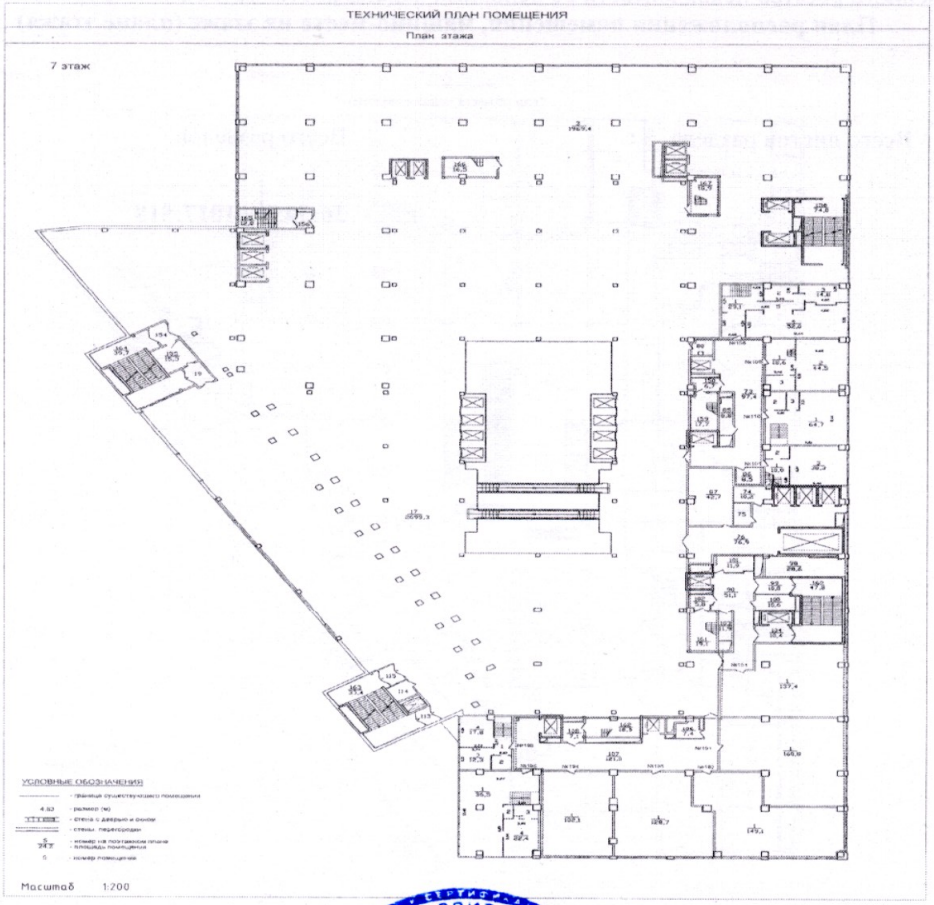
(полное наименование должности) — (подпись) — (инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 5	Всего листов раздела 5: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.07.2018			
Кадастровый номер:		**36:34:0401017:518**	

Номер этажа (этажей): Этаж № 7



Масштаб 1:	200

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ — Каткова Е.Б.

(полное наименование должности) — (подпись) — (инициалы, фамилия)

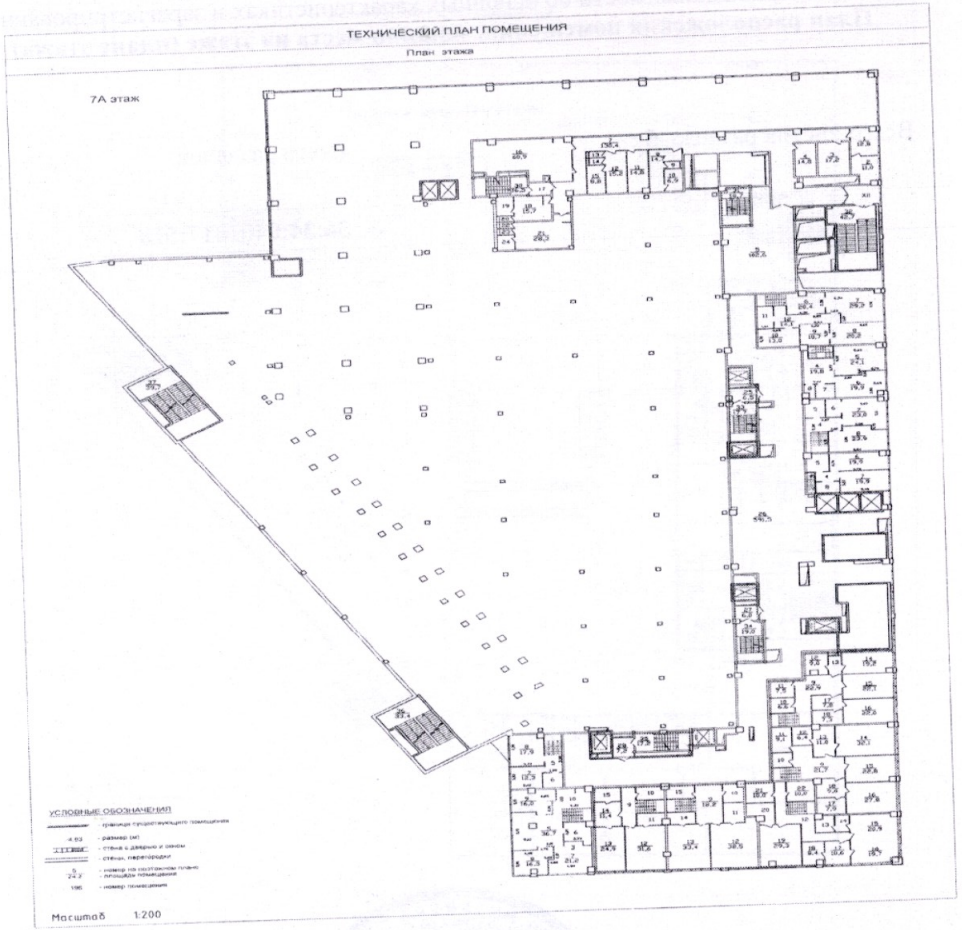
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **5**	Всего листов раздела **5**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.07.2018			
Кадастровый номер:		**36:34:0401017:518**	

Номер этажа (этажей): Этаж № 7А



Масштаб 1:	200

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

Каткова Е.Б.

(инициалы, фамилия)

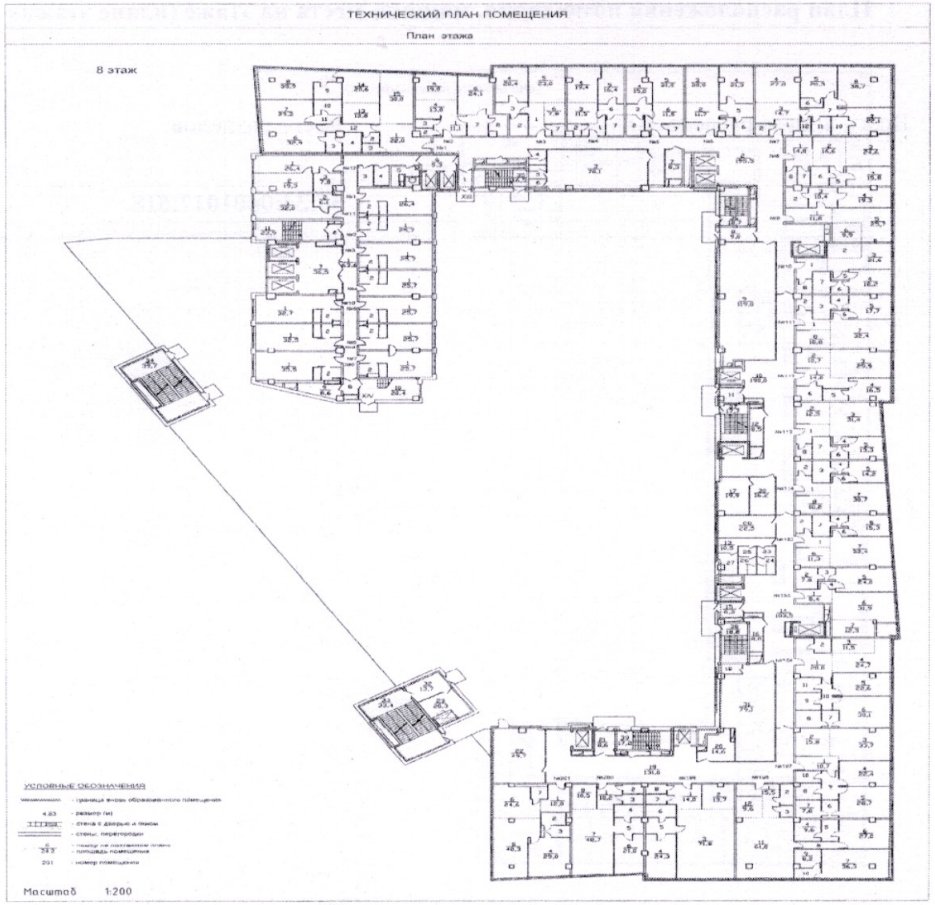
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 5	Всего листов раздела 5: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.07.2018			
Кадастровый номер:		**36:34:0401017:518**	

Номер этажа (этажей): Этаж № 8



Масштаб 1:	200

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Каткова Е.Б.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

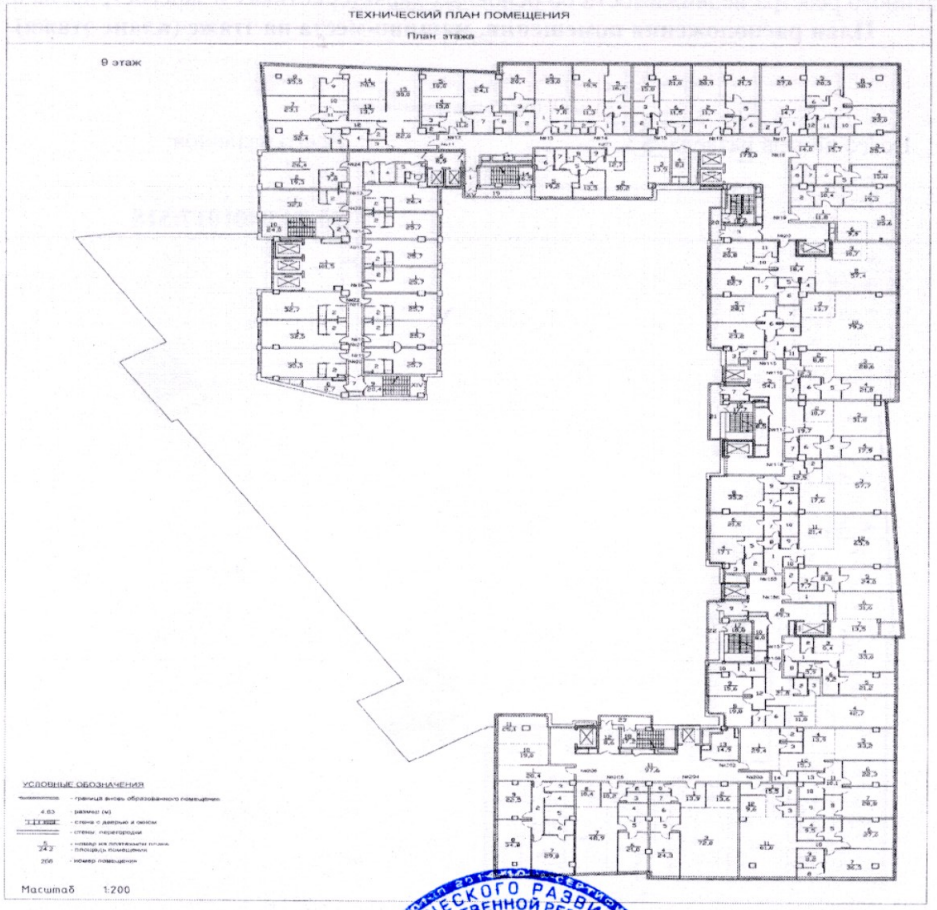
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 5	Всего листов раздела 5: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.07.2018			
Кадастровый номер:		**36:34:0401017:518**	

Номер этажа (этажей): Этаж № 9



Масштаб 1:	200

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ — Каткова Е.Б.

(полное наименование должности) — (подпись) — (инициалы, фамилия)

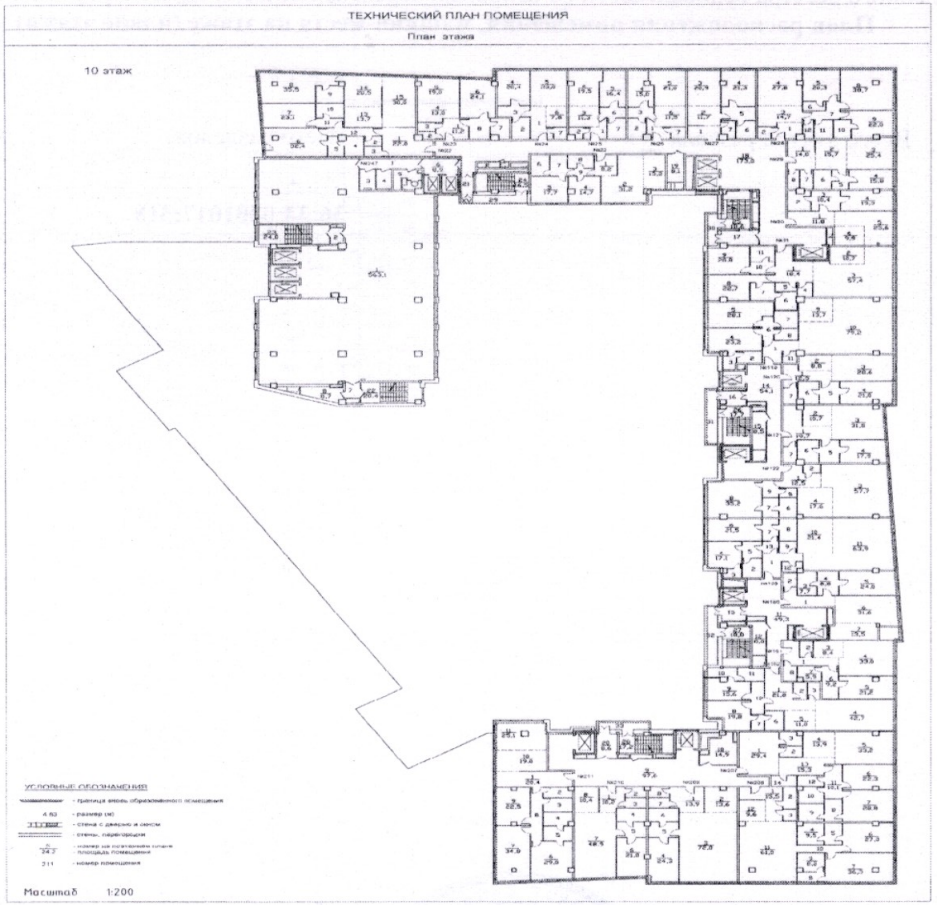
491

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 5	Всего листов раздела 5 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.07.2018			
Кадастровый номер:		**36:34:0401017:518**	

Номер этажа (этажей): Этаж № 10



Масштаб 1:	200

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ — Каткова Е.Б.

(полное наименование должности) — (инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение

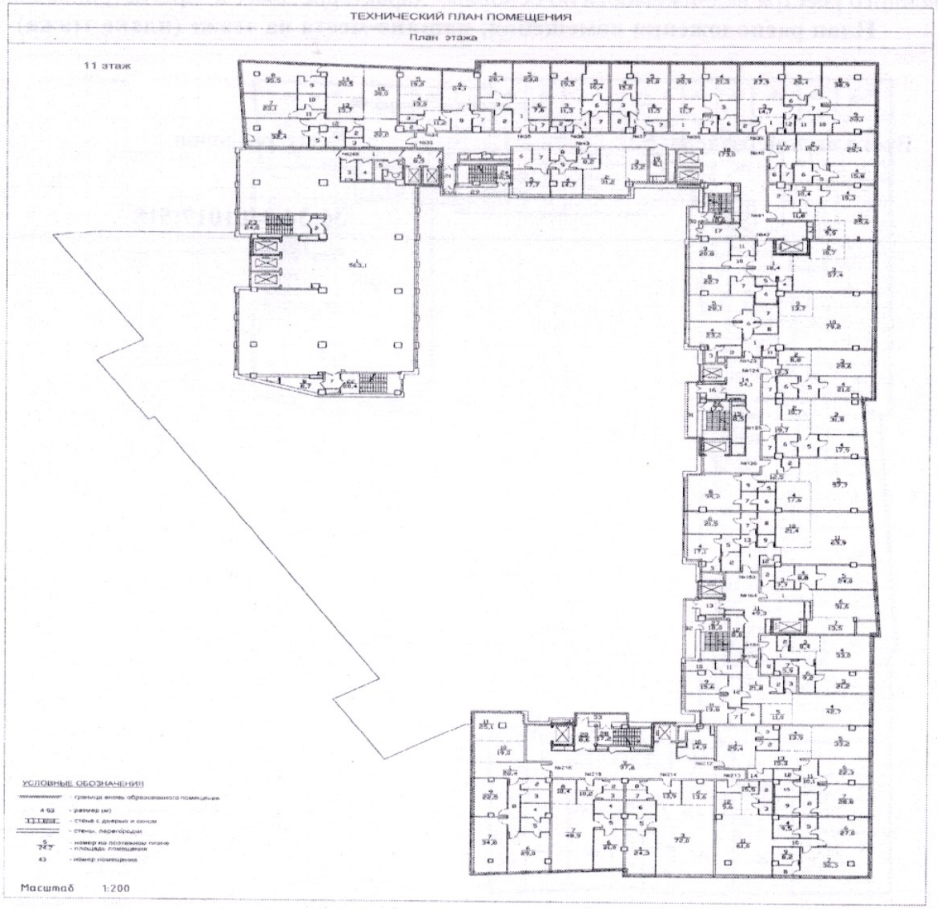
(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 5	Всего листов раздела 5: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

03.07.2018

Кадастровый номер: **36:34:0401017:518**

Номер этажа (этажей): Этаж № 11



Масштаб 1:	200

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ — Каткова Е.Б.

(полное наименование должности) — (подпись) — (инициалы, фамилия)

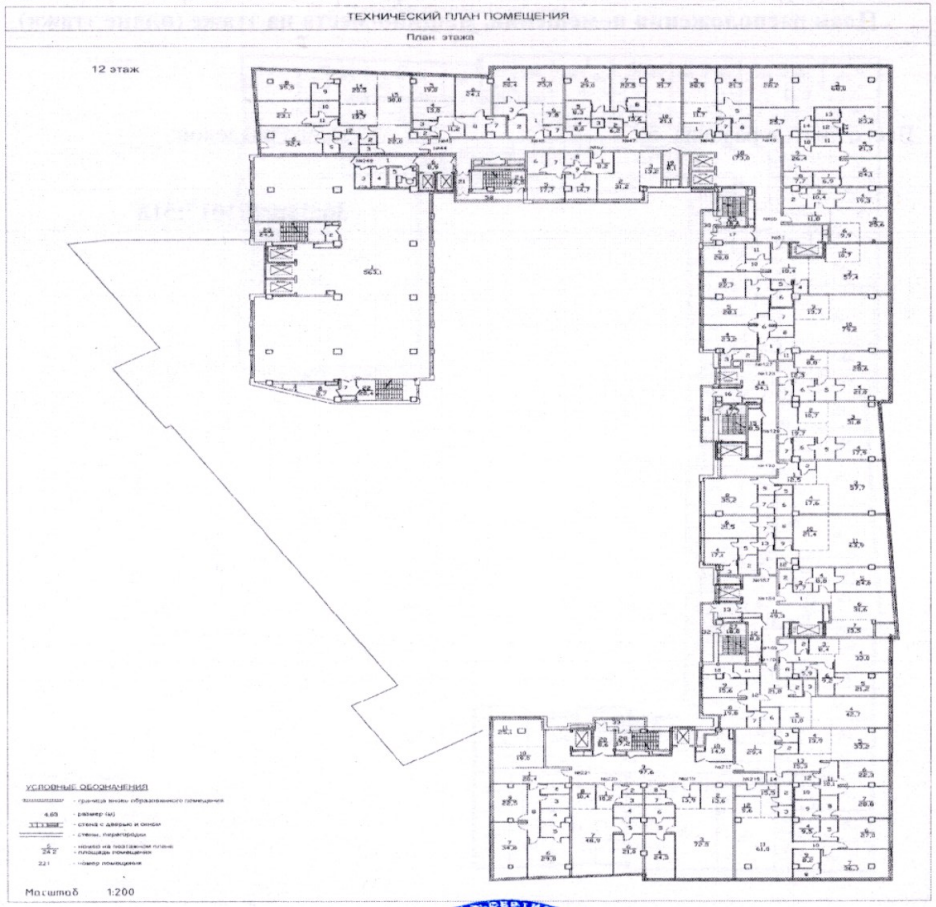
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 5	Всего листов раздела 5: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.07.2018			
Кадастровый номер:		**36:34:0401017:518**	

Номер этажа (этажей): Этаж № 12



Масштаб 1:	200

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ — Каткова Е.Б.

(полное наименование должности) — (подпись) — (инициалы, фамилия)

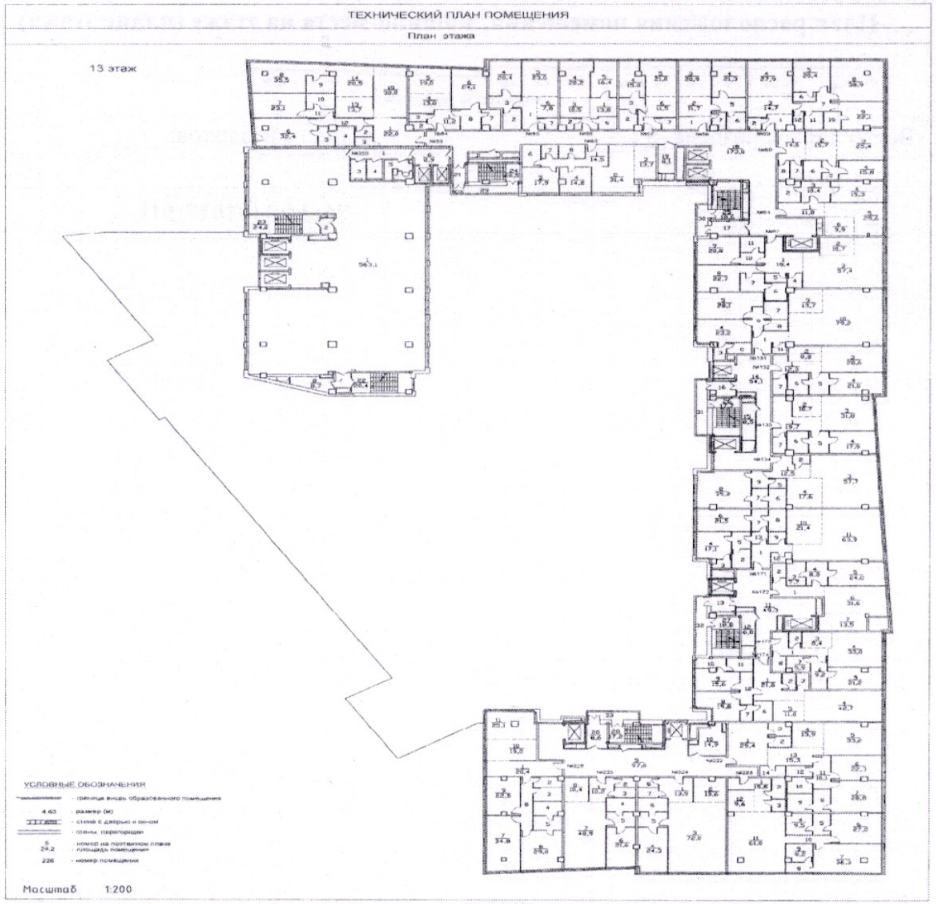
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 5	Всего листов раздела 5: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.07.2018			
Кадастровый номер:		**36:34:0401017:518**	

Номер этажа (этажей): Этаж № 13



Масштаб 1:	200

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ — Каткова Е.Б.

(полное наименование должности) — (подпись) — (инициалы, фамилия)

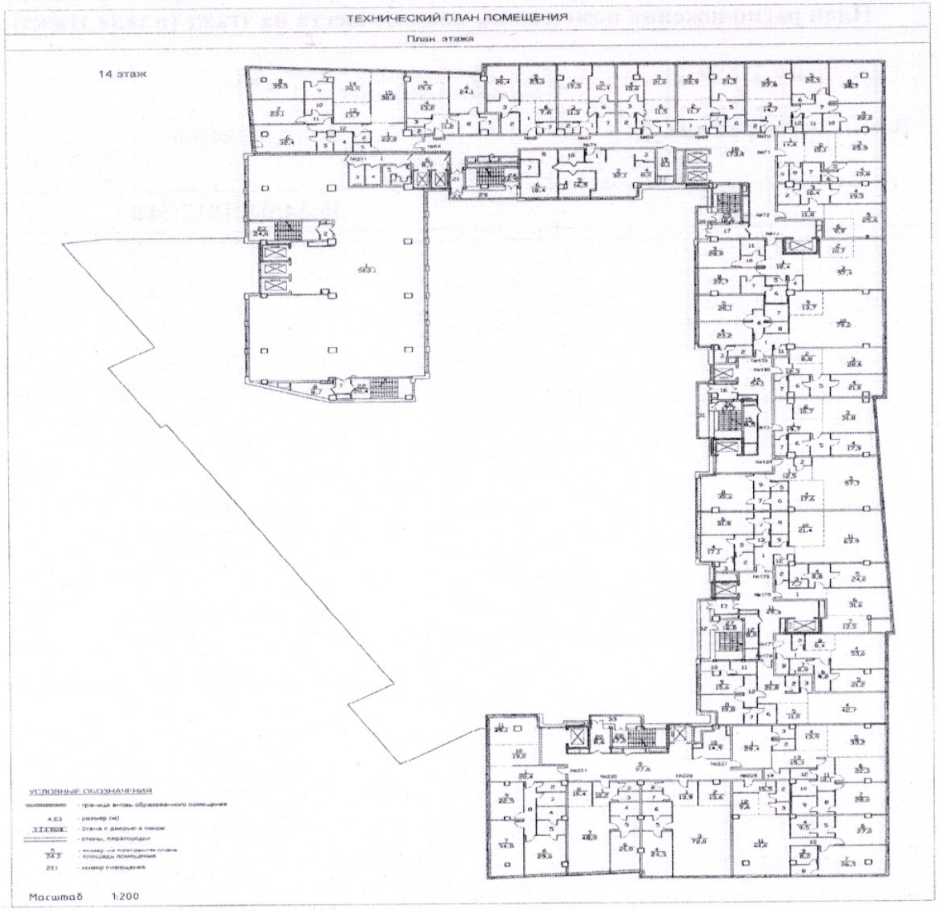
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 5	Всего листов раздела 5: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.07.2018			
Кадастровый номер:		**36:34:0401017:518**	

Номер этажа (этажей): Этаж № 14



Масштаб 1:	200

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ — Каткова Е.Б.

(полное наименование должности) — (подпись) — (инициалы, фамилия)

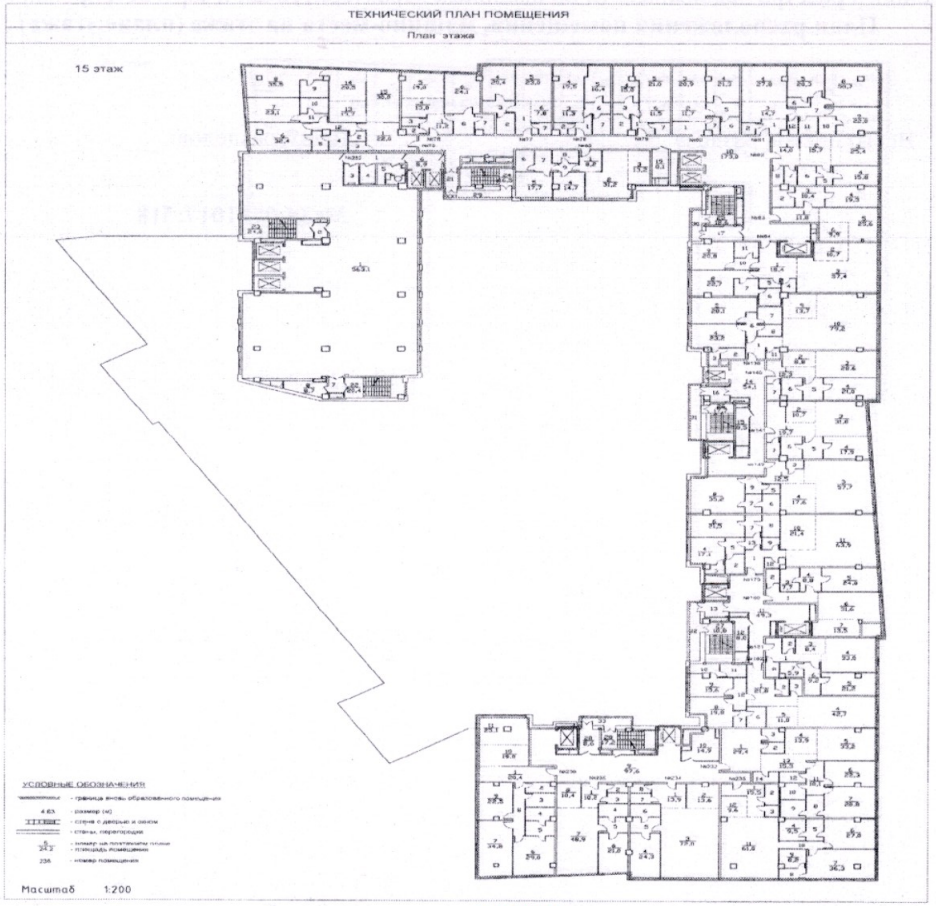
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 5	Всего листов раздела 5: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.07.2018			
Кадастровый номер:		**36:34:0401017:518**	

Номер этажа (этажей): Этаж № 15



Масштаб 1:	200

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ — Каткова Е.Б.

(полное наименование должности) — (подпись) — (инициалы, фамилия)

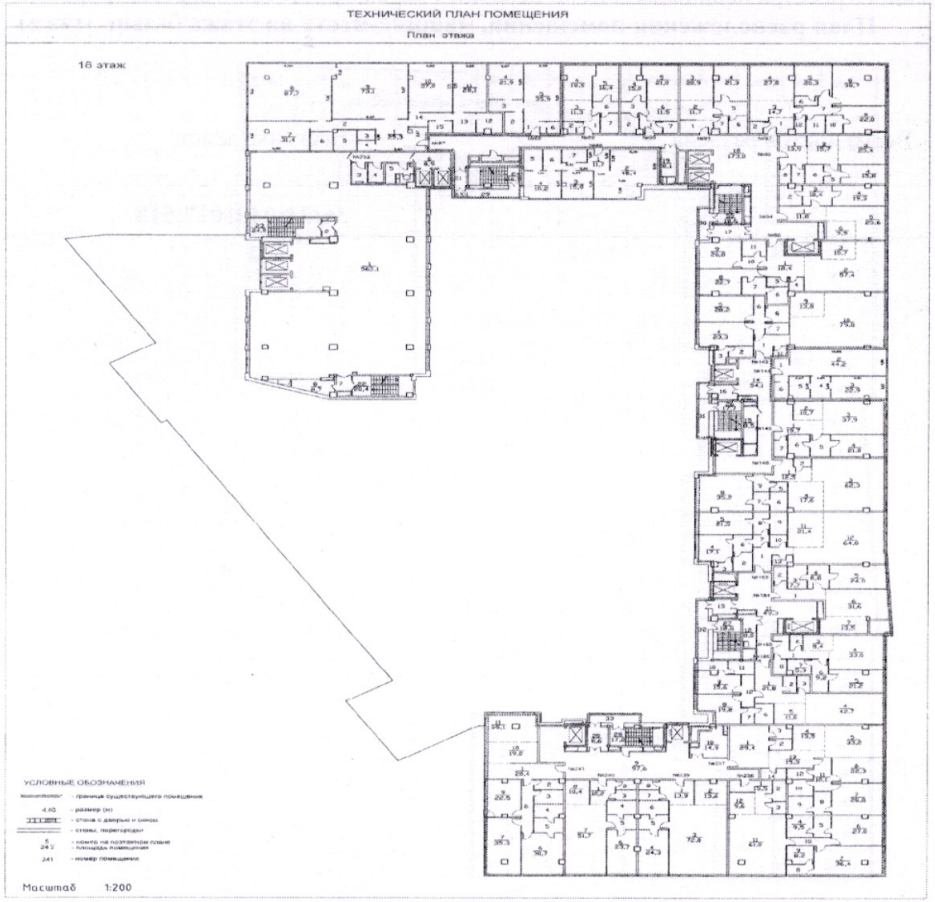
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 5	Всего листов раздела 5: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.07.2018			
Кадастровый номер:		**36:34:0401017:518**	

Номер этажа (этажей): Этаж № 16



Масштаб 1:	200

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ — Каткова Е.Б.

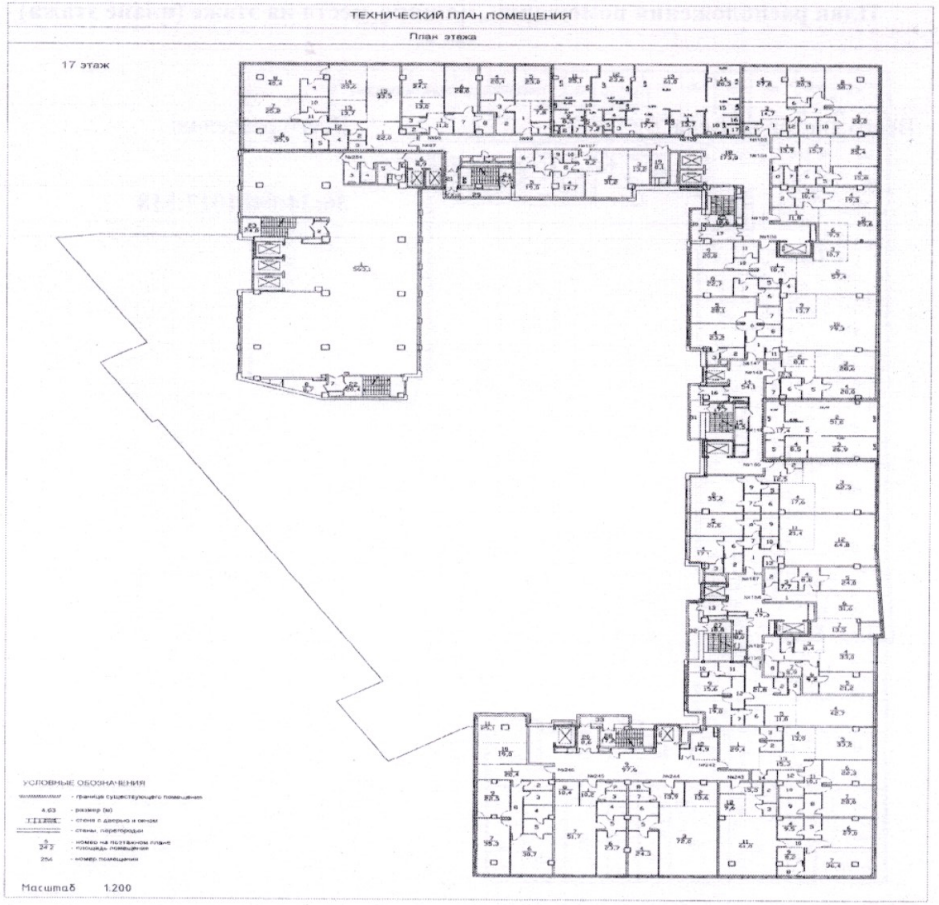
(полное наименование должности) — (инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **5**	Всего листов раздела **5**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.07.2018			
Кадастровый номер:		**36:34:0401017:518**	

Номер этажа (этажей): Этаж № 17



Масштаб 1:	200

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ — Каткова Е.Б.

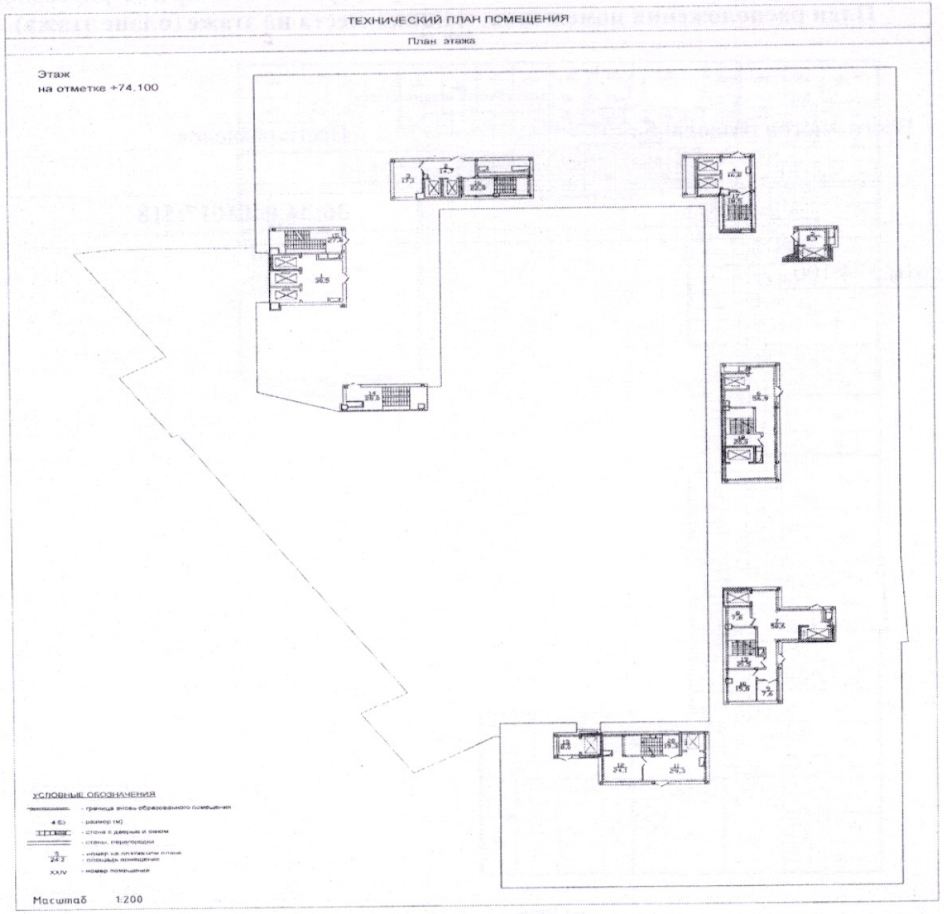
(полное наименование должности) — (инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 5	Всего листов раздела 5: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.07.2018			
Кадастровый номер:		**36:34:0401017:518**	

Номер этажа (этажей): Этаж № Этаж на отм.+74.100



Масштаб 1:	200

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Каткова Е.Б.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

МП

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

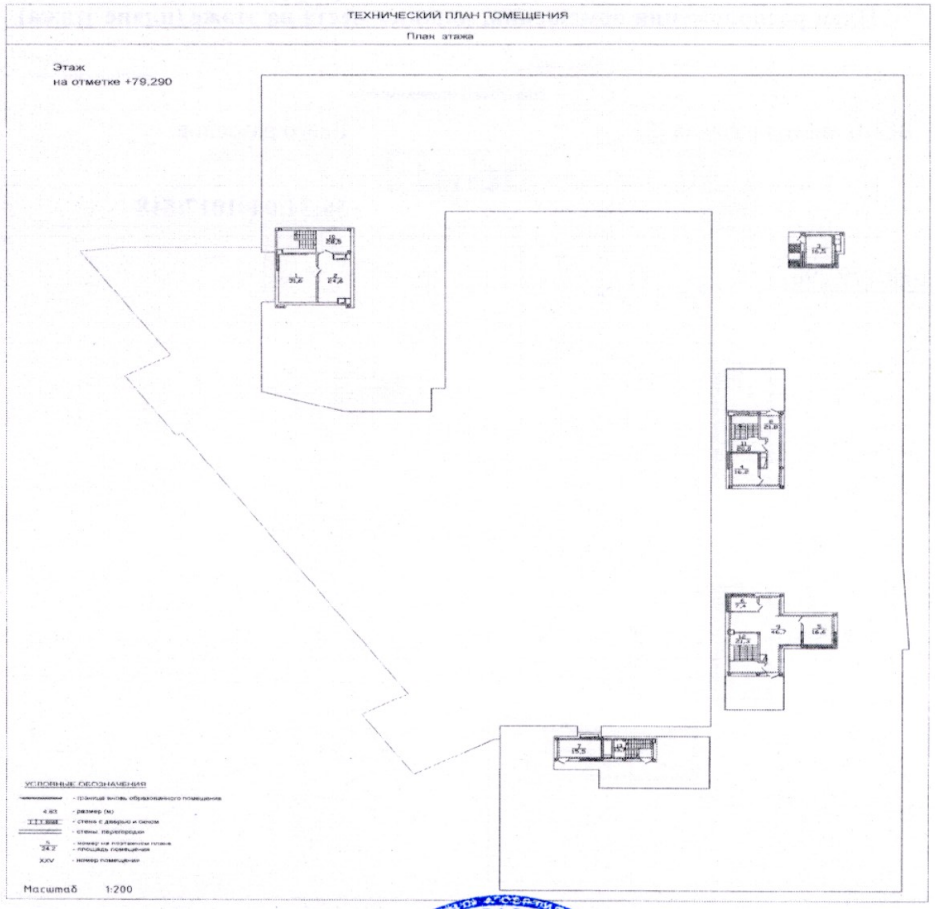
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 5	Всего листов раздела 5: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.07.2018			
Кадастровый номер:		**36:34:0401017:518**	

Номер этажа (этажей): Этаж № Этаж на отм.+79.290



Масштаб 1:	200

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Каткова Е.Б.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

03.07.2018

Кадастровый номер: **36:34:0401017:515**

Номер кадастрового квартала:	36:34:0401017
Дата присвоения кадастрового номера:	27.06.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Воронежская область, г Воронеж, ул Куколкина, д 18, нежилое помещение VIII, номера на поэтажном плане: 5,6,10,17,18,21,27,28,29,62,68,69,72,94,95,116-186
Площадь, м^2:	7246.0
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № Подвал на отм.-15.000
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	17316563.26
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	36:34:0401017:494
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Акционерное общество "Галерея Чижова"

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Каткова Е.Б.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела **2** Всего листов раздела **2 :** ___ Всего разделов: ___ Всего листов выписки: ___

03.07.2018

Кадастровый номер: **36:34:0401017:515**

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Акционерное общество "Галерея Чижова", ИНН: 3664075640, ОГРН: 1063667262394
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Общая долевая собственность, № 36:34:0401017:515-36/001/2018-9 от 28.06.2018, доля в праве 17/20
3.	Документы-основания:	3.1.	Протокол общего собрания от 10.05.2018; Договор купли-продажи недвижимого имущества от 28.01.2013 №0113зГЧ-СС; Соглашение о выходе участника из Общества с ограниченной ответственностью "РЕГИОНСТРОЙ" от 10.01.2012; Акт приема-передачи недвижимого имущества от 10.01.2012; Акт приема-передачи по догоовру №0113зГЧ-СС купли-продажи недвижимого имущества от 28.01.2013 от 04.02.2013; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 18.01.2017 №36-RU36302000-004-2017

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

4.	4.1.1.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	28.06.2018
		номер государственной регистрации:	36:34:0401017:515-36/001/2018-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 17.06.2016 по 08.12.2018
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Сбербанк Инвестментс Лимитед
		основание государственной регистрации:	Договор последующей ипотеки от 14.04.2016; Дополнительное соглашение к договору последующей ипотеки от 14.04.2016 г. от 14.04.2016
	4.1.2.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	28.06.2018
		номер государственной регистрации:	36:34:0401017:515-36/001/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 12.03.2015 по 14.08.2025

лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
основание государственной регистрации:	Договор ипотеки от 17.02.2015 №130214037и1

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Каткова Е.Б.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Помещение				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2** : ___		Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.07.2018				
Кадастровый номер:			**36:34:0401017:515**	

4.1.3.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	28.06.2018
	номер государственной регистрации:	36:34:0401017:515-36/001/2018-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.12.2012 по 30.11.2018
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки от 06.12.2012 №130212031/и1, дата регистрации 25.12.2012, №36-36-01/211/2012-908
4.1.4.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	28.06.2018
	номер государственной регистрации:	36:34:0401017:515-36/001/2018-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 31.08.2017 по 14.08.2025
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки от 17.02.2015 №130214037и1; Дополнительное соглашение от 18.08.2017г. к Договору ипотеки №130214037и1 от 17.02.2015г. от 18.08.2017
4.1.5.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	28.06.2018
	номер государственной регистрации:	36:34:0401017:515-36/001/2018-5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.12.2012 по 30.11.2018
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору ипотеки №130212031и1 от 06 декабря 2012 г. от 18.08.2017, дата регистрации 30.08.2017, №36:34:0000000:2871-36/001/2017-4;

Договор ипотеки от 06.12.2012 №130212031/и1, дата регистрации 25.12.2012, №36-36-01/211/2012-908

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Каткова Е.Б.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Помещение

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2 Всего листов раздела 2: ___ Всего разделов: ___ Всего листов выписки: ___

03.07.2018

Кадастровый номер: **36:34:0401017:515**

4.1.6.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	28.06.2018
	номер государственной регистрации:	36:34:0401017:515-36/001/2018-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 14.01.2009 по 08.10.2022
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору ипотеки № 0209111/и1 от 25.12.2009 от 18.08.2017, дата регистрации 30.08.2017, №36:34:0401018:571-36/001/2017-4; Договор ипотеки от 25.12.2009 №0209111/и1, дата регистрации 14.01.2010, №36-36-01/263/2009-495; Дополнительное соглашение к договору ипотеки №0209111/и1 от 29.03.2010, дата регистрации 06.04.2010, №36-36-01/090/2010-782; Дополнительное соглашение к Договору ипотеки №0209111/и1 от 10.06.2010, дата регистрации 24.06.2010, №36-36-01/167/2010-271; Дополнительное соглашение от 02.12.2010г.к договору ипотеки от 25.12.2009 №0209111/и1, дата регистрации 24.02.2011, №36-36-01/017/2011-052; Дополнительное соглашение от 27.09.2010г. к Договору ипотеки №0209111/и1 от 25.12.2009г. от 27.09.2010, дата регистрации 04.04.2011, №36-36-01/022/2011-183; Дополнительное соглашение к Договору ипотеки №0209111/и1 от 25 декабря 2009г. от 19.10.2012, дата регистрации 25.10.2012, №36-36-01/220/2012-195
4.1.7.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	28.06.2018
	номер государственной регистрации:	36:34:0401017:515-36/001/2018-7
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.08.2013 по 02.04.2021
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к Договору ипотеки № 0208025/и3 от 07.03.2008 от 18.08.2017, дата регистрации 31.08.2017, №36:34:0401017:463-36/001/2017-51; Договор ипотеки от 07.03.2008 №0208025/и3;

		Дополнительное соглашение к Договору ипотеки № 0208025/и3 от 07.03.2008 г. от 27.12.2010, дата регистрации 17.01.2011, №36-36-01/281/2010-695; Дополнительное соглашение к Договору ипотеки № 0208025/и3 от 07.03.2008 г. от 25.04.2011, дата регистрации 03.05.2011, №36-36-01/023/2011-576; Инвестиционный договор от 18.01.2010 №180110/ГЧ-СС; Дополнительное соглашение к Инвестиционному договору №180110/ГЧ-СС от 18.01.2010г. от 13.05.2010 №1; Дополнительное соглашение к Инвестиционному договору №180110/ГЧ-СС от 18.01.2010г. от 15.11.2010 №2; Дополнительное соглашение к Инвестиционному договору №180110/ГЧ-СС от 18.01.2010г. от 16.11.2010 №3; Соглашение об определении долей в праве общей долевой собственности от 08.04.2011 №1; Акт приема-передачи результата инвестиционной деятельности по Инвестиционному договору №180110/ГЧ-СС от 18 января 2010 года от 08.04.2011
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2. Общество с ограниченной ответственностью "Стройсервис", ИНН: 3650000613
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ — Каткова Е.Б.

(полное наименование должности) — (подпись) — (инициалы, фамилия)

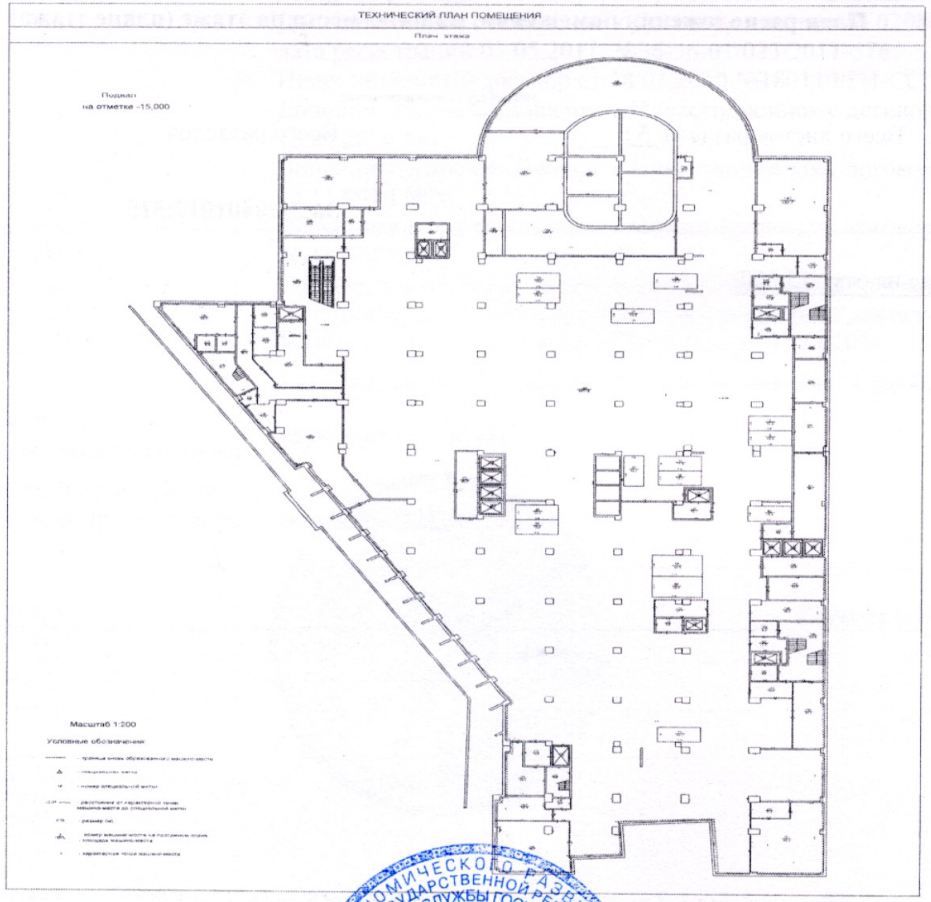
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 5	Всего листов раздела 5: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.07.2018			
Кадастровый номер:		**36:34:0401017:515**	

Номер этажа (этажей): Подвал № Подвал на отм.-15.000



Масштаб 1:	200

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ — Каткова Е.Б.

(полное наименование должности) — (подпись) — (инициалы, фамилия)

М.П.